

REGULAMENT
DE ORGANIZARE ȘI FUNCȚIONARE
AL TÂRGURILOR PIRȚELOR ȘI OBOARELOR PE RAZA COMUNEI IZBICENI

CAPITOLUL I

PREVEDERI GENERALE

Art.1– Legislația actuală adaptată realităților mediului economic românesc ca și cele specifice Uniunii Europene, necesită adoptarea altor proceduri de desfășurare a comerțului și a serviciilor de piață.

Față de această situație se impune elaborarea și aprobarea unui Regulament de organizare și desfășurare a actelor de comerț în Piețele Târgurile și Oboarelor

Art.2 –Piețele Târgurile și Oboarele se află în administrarea Consiliului Local Izbiceni utilizând resursele proprii pentru acoperirea cheltuielilor cu salarizarea personalului, de întreținere, reparații, modernizări, cu respectarea prevederilor legale, în condiții de eficiență, urmărind dezvoltarea activității în scopul satisfacerii nevoilor și intereselor populației.

Art.3- În Organigrama Primăriei Comunei Izbiceni figurează postul de administrator piață.

Art.4 – Administratorul derulează activitatea de încasări și plăți, în baza bugetului de venituri și cheltuieli aprobat.

CAPITOLUL II

OBIECTUL DE ACTIVITATE ȘI STRUCTURA ORGANIZATORICĂ

Secțiunea 1 – Obiectul de activitate

Art.65 – Administratorul Piețelor are următoarele obiecte de activitate:

- a) organizează, stabilește și urmărește derularea activităților de comerț în perimetrele piețelor;
- b) urmărește judicios respectarea de către chirias a contractelor de închiriere pe perioada acestora;
- c) asigură spații de vânzare pentru agenții economici și persoanele fizice producătoare de produse agroalimentare și industriale.
- d) asigură, cu sprijinul organelor abilitate de lege condiții de protecție optimă a consumatorilor și de concurență loială între agenții economici;
- e) sectorizează platourile piețelor și târgurilor pe care le administrează, pe grupe de produse, în funcție de specificul local al ofertei de produse ce se comercializează în perimetrul pieței, cu respectarea compatibilității cu sectoarele vecine, sectoare pe care le dotează cu utilități și dotări adecvate;
- f) asigură realizarea reparațiilor curente și capitale, întreținerea activelor din patrimoniu;
- g) asigură și pregătește dezvoltarea piețelor și a târgului prin investiții noi, extinderea activelor existente și dotarea corespunzătoare a acestora;
- h) Organizează închirierea prin licitație publică a bunurilor – spațiilor comerciale, încheie contracte de închiriere și urmărește modul de respectare a clauzelor contractuale, inclusiv modul de plată și încasare a chiriilor;

- i) efectuează taxarea persoanelor fizice și juridice, cu respectarea prevederilor legale în vigoare, și asigură, conform legii, desfășurarea de servicii în folosul comerciantului și cumparatorului;
- j) asigură împreună cu organele abilitate prin lege, ordinea și disciplina în piețe și târguri.

CAPITOLUL III ORGANIZAREA ȘI FUNCȚIONAREA COMERȚULUI ÎN PIEȚELE DIN COMUNA IZBICENI

Secțiunea 1 – Utilizatorii piețelor

Art.7. – Utilizatorii piețelor sunt:

- a) orice persoană fizică sau juridică care desfășoară activitate de comercializare cu amănuntul a produselor;
- b) asociațiile familiale, precum și persoanele juridice autorizate, inclusiv meșteșugarii;
- c) producătorii agricoli individuali și asociațiile acestora, care își comercializează propriile produse agricole și agroalimentare;
- d) persoanele fizice care își vând ocazional bunurile proprii în piețe organizate în acest scop.

Secțiunea 2 – Forme de comerț specifice zonelor publice

Art.8. – Comerțul poate fi desfășurat în zone (centre) publice de desfacere, piețele locale, precum și în perimetre teritoriale, delimitate de Consiliul Local Izbiceni, special amenajate pentru desfășurarea unor activități de comerț cu amănuntul sau prestări de servicii.

Art.9. – Tipurile de piețe ce se organizează în zone (centre) publice de desfacere în comuna Izbiceni sunt:

- a) piețe agroalimentare – ansambluri sau în unele cazuri numai locuri special amenajate, organizate pentru aprovizionarea populației cu legume, fructe, lapte și produse lactate, carne și preparate din carne, miere, produse conservate, pește, flori, semințe, material săditor, cereale, păsări și animale mici și alte asemenea, precum și unele articole de uz gospodăresc, realizate de mica industrie sau mici meșteșugari precum și alte articole nealimentare de cerere curentă;
- b) târg specializat – oferind spre vânzare o diversitate de produse din sectorul industrial;

Secțiunea 3 – Piețele din comuna Izbiceni: amplasare, tipodimensiuni și descriere

Art.10. (1) -Piețele publice din comuna Izbiceni, sunt amplasate în diferite zone ale comunei.

(2)-Administrația Piețelor are în componență următoarele tipuri de piețe:

- a)- 1 piețe agroalimentară, cu perioadă de funcționare duminică;
- b)-Târgul săptămânal de produse industriale organizat în zona centru localității cu program de funcționare în zilele de duminică.
- c)-Târg de animale

Toate cele trei piețe sunt prevăzute cu următoarele dotări :

– mese din plăci de beton mozaicat, fixate pe schelet metalic sau postament din beton.

- instalații electrice, , grupuri sanitare, puncte de colectare a gunoierului menajer și a deșeurilor rezultate din activitatea de comerț;

- cântare de control;

- spații pentru păstrarea materialelor pentru activitățile curente de curățenie și igienizare.

3)- Suplimentar față de dotările menționate, Piața Agroalimentară este prevăzută cu :

a)- magazine pentru păstrarea și închirierea cântarelor verificate metrologic;

b)- punct pentru sacrificarea temporară a mieilor în perioada sărbătorilor pascale;

4)- În funcție de necesitățile care vor apărea în viitor, ca urmare a modernizării piețelor, a solicitărilor venite din partea participanților la activitatea piețelor, Administrația pietelor, în raport strict de posibilitățile materiale, tehnice sau legale, va realiza și alte dotări sau servicii în baza unor atribuții specifice.

Secțiunea 4 – Condiții de funcționare a piețelor

Art.11. – Administrația pietelor asigură buna funcționare a piețelor aflate în administrare, cu respectarea următoarelor principii:

a)-În funcție de specificul fiecărei piețe și a produselor ce se comercializează, se va face sectorizarea pe grupe de produse, în relații compatibile de vecinătate, cu asigurarea de utilități și dotări adecvate;

b)- Comercializarea laptelui și a produselor lactate se face numai în spații special amenajate acestui scop, cu asigurarea condițiilor legale de igienă;

c)-În spațiile proprii se va face vânzarea produselor agroalimentare specifice: carne, preparate din carne, ouă, brânzeturi, conserve și semiconserve de orice fel, legume-fructe, flori, etc., și vor fi dotate astfel încât să fie asigurate normele de igienă în vigoare.

Art.12. – Activitatea de alimentație publică în incinta piețelor se va realiza numai prin unitățile specializate și clasificate, potrivit legii, autorizate de Primăria comunei Izbiceni.

Art.13. – Asigurarea informațiilor de piață privind oferta, prețurile practicate, etc., se face numai prin personalul împuternicit pentru acest scop.

Art.14. – (1) Închirierea de spații comerciale devenite disponibile, se realizează prin licitație publică, respectându-se prevederile legale, inclusiv și cele cuprinse în prezentul Regulament.
(2) Licitațiile se vor organiza conform caietului de sarcini, aprobat, pe baza regulamentului de închiriere prin licitație (concesiune) în ședință de Consiliul Local al comunei Izbiceni.
(3) Consiliul Local al comunei Izbiceni Izbiceni, prin hotărâre adoptată în ședință, stabilește taxele și tarifele pentru utilizarea locurilor publice de desfacere – piețe.

Art.15. – Programul de funcționare stabilit de Administrația Pietelor, va fi afișat la fiecare piață, în loc vizibil.

Art.16. – Administrația Pietelor va asigura, pentru atribuirea în folosință producătorilor agricoli care comercializează legume, fructe, cereale și semințe cântare pentru închiriere, în stare de funcționare .

Art.17. – Pentru desfășurarea unui comerț civilizată și pentru menținerea unor raporturi corecte între utilizatorii pieței și consumatori, administrația pietelor are obligația:

– să asigure verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cântarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței;

– să controleze dacă mijloacele de măsurare din proprietatea utilizatorilor pieței sunt verificate din punct de vedere metrologic și să interzică folosirea celor care nu corespund prevederilor legale în vigoare.

Art.18. Salubritatea piețelor se efectuează săptămânal și ori de câte ori este nevoie, la solicitare.

Secțiunea 5 – Drepturile și obligațiile utilizatorilor piețelor

Art.19. (1) – Activitățile de comercializare și de prestări de servicii în piețe sau din cadrul piețelor se realizează numai în spațiile și în structurile de vânzare destinate comercializării produselor și serviciilor de piață, atribuite comercianților/producătorilor agricoli individuali/prestatorilor de servicii de piață.

(2) Comercializarea produselor agroalimentare de către producătorii agricoli, precum și comercializarea celorlalte produse se fac numai în spațiile destinate acestui scop.

(3) Atribuirea locurilor de vânzare utilizatorilor pieței, respectiv, producătorilor agricoli individuali, persoanelor juridice autorizate și asociațiilor familiale, se face în ordinea solicitărilor și în limita locurilor de vânzare existente în sectorul din piață destinat desfacerii produselor.

Art.20. – Comercianții persoane fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, precum și producătorii agricoli individuali sau asociațiile acestora, care vând în piață, sunt obligați să dețină documentele care atestă calitatea de producător/comerciant acordate conform legislației în vigoare.

Art.21. (1) -Utilizatorii piețelor sunt obligați să respecte legislația în vigoare în domeniul comercializării produselor și serviciilor de piață, precum și în domeniul protecției consumatorilor.

(2)- Se interzice cedarea folosinței structurilor de vânzare deținute prin contract de închiriere sau asociere cu administrația pieței, prin orice forme de contracte cu terți, precum și a locurilor de vânzare atribuite producătorilor agricoli sau comercianților de produse de uz gospodăresc.

Art.22. – Persoanele fizice autorizate, asociațiile familiale sau persoanele juridice, care desfășoară activitate de comercializare a produselor și serviciilor de piață în perimetrul pieței, sunt obligate să afișeze numele/denumirea, iar pentru societățile comerciale și sediul social, astfel cum au fost înregistrate în registrul comerțului. Utilizatorul autorizat să desfășoare activitatea de comerț sau prestare de serviciu în piețe, exploatează spațiile pe care le ocupă, pe propria răspundere.

Art.23. – Este interzisă vânzarea în piață a substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, precum și a armelor de foc și a muniției.

Art.24. (1)- Fiecare utilizator al pieței va păstra curățenia în perimetrul în care își desfășoară activitatea și va aduce la îndeplinire dispozițiile legale prevăzute în legislația specifică și / sau în contractul de închiriere referitoare la securitatea și sănătatea în muncă, la situațiile de urgență, la prevenirea și stingerea incendiilor, precum și la protecția mediului, în spațiul alocat desfășurării activității.

(2)- La două atenționări scrise cu privire la nerespectarea prevederilor de la art.24(1), precum și la tulburarea ordinii și liniștii publice, utilizatorul atenționat va pierde dreptul de a face comerț în piața .

Art.25. – Utilizatorii piețelor au următoarele drepturi:

- a) să se poată informa facil asupra tarifelor practice în piață;
- b) să aibă asigurată posibilitatea de a închiria de la administrația pieței cântare verificate metrologic;
- c) să poată practica prețurile pe care le consideră optime pentru mărfurile pe care le comercializează

d) să fie informat asupra perioadei și orarului de funcționare a pieței;

Art.26. – Utilizatorii piețelor au următoarele obligații:

a) să posede documente care să ateste calitatea de producător sau de comerciant;

b) să posede autorizația sanitar – veterinară și/sau certificatul sanitar veterinar, unde este cazul;

c) să posede documente de proveniență sau de origine a mărfurilor;

d) să posede documente privind dovada plății taxelor;

e) să prezinte organelor de control actele de identificare a mărfurilor, a prețurilor pentru fiecare produs supus comercializării;

f) să asigure întreținerea curățeniei în perimetrul în care își desfășoară activitatea; reziduurile vor fi depozitate în recipiente și locuri special amenajate.

g) să folosească numai cântare verificate din punct de vedere metrologic.

Art. 27. – Se interzice săvârșirea următoarelor fapte în piețele publice de către utilizatorii acestora:

a) comercializarea, expunerea spre vânzare a produselor alimentare sau industriale, în alte locuri decât cele destinate în acest scop (în locuri neamenajate, parcuri, cai de circulație).

b) comercializarea produselor în piețe, a căror proveniență nu poate fi dovedită cu certificatul de producător de către producătorii agricoli;

c) extinderea suprafețelor atribuite în folosință, după perceperea taxei aferente, fără a se solicita acordul administratorului pieței;

d) vânzarea substanțelor toxice, inflamabile sau explozive, de orice fel, sau a celor care dăunează mărfurilor aflate la vânzare precum și a armelor de foc și a muniției;

e) aruncarea resturilor sau a gunoiului propriu în alte locuri sau în alte recipiente decât cele care sunt destinate acestor scopuri – neasigurarea curățeniei la mese și pe căile de acces;

f) folosirea altor instrumente de cântărire decât cele puse la dispoziție de către societate sau a instrumentelor neverificate metrologic;

g) intervenția în orice mod asupra mijloacelor de cântărire în scopul abaterii de la funcționarea normală a acestora;

h) degradarea, deteriorarea, murdărirea sau folosirea în alte scopuri a dotărilor pieței – aducerea de modificări aranjamentului meselor în piețe, distrugerea sau deteriorarea bunurilor aparținând Administrației Piețelor;

i) nerespectarea de către comercianți a locurilor pentru desfacerea produselor agroalimentare (sectorizarea pentru producători agricoli, persoane juridice, asociații familiale);

j) comercializarea pomilor fructiferi de către persoane fizice și autorizate fără certificat de atestare a calității și neverificați de către organele în drept;

k) subînchirierea unei terțe persoane a locului supus comercializării, acest fapt atrăgând după sine pierderea dreptului de deținere a locului fără drept de despăgubire pentru perioada închiriată;

l) consumul de alcool în incinta pieței în sectoarele rezervate strict comercializării produselor sau pe căile de acces, practicarea cersetoriei, vagabondajului sau a jocurilor de noroc.

m) expunerea spre vânzare a mărfurilor stricate sau deteriorate;

n) expunerea mărfurilor fără etichete la fiecare produs în parte privind prețul și originea produsului.

o) accesul în piețe în afara programului de funcționare și aprovizionare afișat .

Secțiunea 6 – Reguli privind ocuparea meselor

Art.28 (1)- Mesele din pietele aflate în administrarea Consiliului Local al comunei Izbiceni, pot fi ocupate pe baza unei cereri scrise formulate la administratia pietelor.

(2)-Cererea scrisă trebuie să cuprindă numele si calitatea persoanei ce dorește să rezerve o masă, domiciliul acesteia, masa si rândul solicitate, perioada pe care se solicită rezervarea.

(3)-La cererea scrisă producătorul/comerciantul trebuie să anexeze o copie xerox după certificatul de producător, vizat în trimestrul corespunzător perioadei în care se solicită rezervarea, copie după B.I. / C.I. (numai pentru persoanele fizice si asociatiile familiale), copie xerox după certificatul de înmatriculare la Registrul Comertului si/sau autorizatie de functionare, copie xerox după statut (pentru persoanele juridice).

(4)-Persoana căreia i s-a admis cererea de ocupare a mesei/meselor/ este obligată să aibă asupra sa actele arătate la paragrafele de mai sus, în original, pe toată perioada ocupării mesei/meselor.

(5)-Administratia pietelor atribuie locuri de vânzare producătorilor agricoli si comerciantilor produselor de uz gospodăresc, în ordinea cererilor si în limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piață destinat desfacerii acestor produse, în conformitate cu regulamentul pietei.

Art.29.(1)- Mesele din piețe pot fi rezervate pe baza unei cereri, formulate în conditiile prevăzute în H.C.L.

(2)-Producătorii / comerciantii care formulează cererea scrisă vor achita taxa de rezervare pentru perioada de timp pentru care doresc să ocupe masa solicitată.

(3)-Plata taxei de rezervare conferă dreptul de a ocupa masa/mesele rezervată/e pe perioada de timp solicitată de comerciant in sectorul solicitat, cu conditia plății taxei zilnice de utilizare aferente perioadei de timp pentru care masa a fost efectiv ocupată.

(4)-Plata taxei de rezervare se face cu anticipatie, până la sfârșitul lunii pentru luna/lunile sau perioada de timp din luna următoare.

(5)-Rezervarea poate fi făcută si pentru perioade mai mari de o lună, dar nu mai mari de 12 luni, cu conditia platii anticipate a taxei de rezervare corespunzătoare.

(6)-După plata taxei de rezervare, care se face la caseria Primăriei Izbiceni, producătorul/comerciantul va plăti pentru masa astfel rezervată o taxă de utilizare al cărei quantum este stabilit anual, prin Hotărârea Consiliului Local.

(7)-Plata taxei de utilizare se face zilnic la taxatori, pe bază de chitanță.

(8)In cadrul pietelor se pot stabili locuri de vanzare temporare ,altele decat cele existente in planul pietei ,pentru activitati sezoniere (perioada 1-8 Martie,perioada comercializarii pepenilor,a verzei,a brazilor,etc)

Secțiunea 7 – Drepturile si obligatiile administratorului pietei

Art.30.(1)- Administratorul pietei are urmatoarele drepturi si obligatii:

1.Elaboreaza regulamentul pentru functionarea pietei si il supune spre avizare Consiliului Local al comunei Izbiceni.

2.Verifica daca utilizatorii pietei au calitatea de producator/comerciant \,conform prevederilor legale si nu permite accesul altor comercianti.

3.Afiseaza la loc vizibil si in mod lizibil regulamentul- cadru,orarul de functionare,precum si tarifele practicate in piata.

4. Sprijina organele de control autorizate.
5. Nu admite în piața un număr mai mare de utilizatori decât limita locurilor de vânzare existente în sectorul de piața destinat desfacerii produselor oferite de aceștia.
6. Stabilește tarifele pentru serviciile prestate și asigură afișarea acestora.
7. Asigură verificarea periodică din punct de vedere metrologic a cantarelor pe care le oferă spre închiriat utilizatorilor pieței.
- 8) Asigură gratuit cantare de control pentru verificarea de către cumpărători a corectitudinii cântărilor.
- 9) Asigură săptămânal și ori de câte ori este nevoie salubritatea pieței.
- 10) Alte drepturi și obligații cuprinse în alte acte normative în materie;

Secțiunea 8 – Reguli privind aprovizionarea și accesul auto în piață

Art.31. (1)- Programul de acces al autovehiculelor pentru aprovizionare în piețe este diminueat între orele 6.00 și 8.00.

În aceste intervale orare, accesul autovehiculelor strict pentru aprovizionare nu este îngăduit sub nicio formă.

(2)- Accesul în parcare de piață cu autovehiculul este permis doar cu plata unei taxe pentru accesul și staționarea autovehiculelor în perimetrul pieței,

Secțiunea 9 – Sancțiuni și contravenții aplicabile utilizatorilor piețelor

Art.32. – Nerespectarea de către utilizatorii piețelor a prevederilor stabilite de prezentul Regulament atrage după sine răspunderea materială, contravențională, penală, disciplinară din partea organelor stabilite de lege, precum și a sancțiunilor stabilite prin hotărâre a Consiliului Local, după caz, în funcție de gravitatea faptei, cu sprijinul organelor abilitate de lege:

- a) rezilierea contractului de închiriere / convenției de piață pentru bunul folosit;
- b) interzicerea vânzării produselor aduse spre comercializare și confiscarea lor, pentru acei comercianți care nu prezintă documentele de însoțire a mărfii și alte acte din care să rezulte calitatea de comerciant / producător – măsură ce se dispune de organele de poliție la sesizarea Administratorului Piețelor. Produsele confiscate vor fi predate în baza unui proces verbal Caselor de copii, Azilurilor de bătrâni sau Cantinelor sociale de pe raza municipiului.

Art.33.(1)- Refuzul sau nesupunerea la taxare atrage după sine evacuarea forțată din incinta pieței de către Administrația Piețelor cu sprijinul organelor de ordine, și se sancționează cu amenda cuprinsă 200-400 lei.

2)- Constituie contravenție utilizarea unui limbaj neadecvat în relația cu cumpărătorii cât și între utilizatorii pieței, sau la adresa personalului administrației piețelor și se sancționează cu amenda cuprinsă între 200-300 lei;

3)- Constituie contravenție și se sancționează cu amenda contravențională cuprinsă între: 100 – 300 lei pentru următoarele fapte: expunerea spre vânzare sau depozitarea oricărui tip de marfuri în afara spațiilor special amenajate; blocarea căilor de acces în piața, a aleilor și a spațiilor pietonale aflate în incinta pieței cu orice fel de marfuri, obiecte sau autoturisme; expunerea oricărui tipuri de marfuri sau produse pe trotuare sau pe aleile de acces aflate în incinta.

4) Constituie contravenție și se sancționează cu amenda contravențională cuprinsă între: 100-300 lei faptele prevăzute la art.27.

Art.34.(1)- Comercianților – producători agricoli, persoane fizice autorizate, întreprinderi

individuale, societăți comerciale – care în decurs de 3 (trei) luni săvârșesc mai mult de o abatere contravențională li se aplică sancțiunea complementară de interdicție a desfășurării acțiunii de comerț în centrele publice de desfăcere – piețe.

(2) -Fiecare utilizator al pieței este obligat să păstreze curățenia în perimetrul mesei, în caz contrar, urmând ca la două atenționări scrise să piardă dreptul de a mai desfășura activitate în piața respectivă, pe o perioadă de 3 (trei) luni.

3)Contravenientul poate achita in termen de 48 de ore,jumatate din cuantumul amenzii.

DISPOZIȚII FINALE

Art.35. – Prevederile prezentului Regulament, se completează și / sau se modifică cu actele normative și legislația în vigoare.

Art.36. – Prezentul Regulament de organizare și funcționare intră în vigoare la data aprobării lui de către Consiliul Local al comunei Izbiceni.

Consilier juridic

Zăvăleanu Virginia