



Nr. 79 din 29.11.2022

## HOTĂRÂRE

Cu privire la: vânzare fără licitație publică (directă) a două suprafețe de teren situate în comuna Izbiceni, strada Aleea Școlii, nr. 5, ce aparțin domeniului privat al comunei Izbiceni, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul Coman Nicu, deținător al spațiului comercial edificat pe aceste terenuri.

### Având în vedere:

- Inițiativa Primarului Comunei Izbiceni, prin referatul de aprobare nr.10564/ 28.11.2022;
- Raportul de specialitate nr. 10563/28.11.2022 al Compartimentului Agricol;
- Solicitarea d-lui Coman Nicu înregistrată sub nr. 10379/18.11.2022 privind cumpărarea terenului în suprafață totală de 225 mp, compus din două loturi, situate în localitatea Izbiceni, strada Aleea Școlii, nr. 5, ce fac obiectul contractelor de concesiune nr. 2645/ 13.09.2006 și nr. 6532/ 20.05.2007, pe care sunt edificate extinderile spațiului comercial amenajate pe str. Aleea Școlii, nr. 5;
- Hotărârea Consiliului Local al comunei Izbiceni nr. 34/ 19.05.2020 prin care a fost însușit inventarul actualizat al bunurilor ce aparțin domeniului privat al comunei Izbiceni, anexa atașată, pozițiile nr. 12 și nr. 39;
- Contractele de concesiune nr. 2645/13.09.2006 și nr. 6532/ 20.05.2007;
- Cartea Funciara nr. 50608 a UAT Izbiceni, în care este înscris terenul în suprafață de 225 mp (din măsurători), situat în localitatea Izbiceni, str. Aleea Școlii, nr. 5;
- Autorizația de construire nr. 8/06.08.2007;
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.342/22.01.2022;
- Raportul de evaluare nr. 10569/28.11.2022 întocmit de expert evaluator - Ilie Laurențiu Dragoș, pentru terenul în suprafață de 225 mp (din măsurători), situat în localitatea Izbiceni, strada Aleea Școlii, nr. 5;
- Prevederile art. 363 alin. (7), (8) și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al comunei Izbiceni.

În conformitate cu dispozițiile art. 129(2), lit. "c", alin. 6 lit. b, coroborate cu prevederile art. 139 alin. 2, art. 196 alin. 1 lit. "a" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE :

**Art. I.** Se aprobă raportul de evaluare nr. 10569/28.11.2022.

**Art. II.** Se aprobă vânzarea fără licitație publică (directă) a două imobile – terenuri, situate în localitatea Izbiceni, strada Aleea Școlii nr. 5, identificate astfel:

– terenul în suprafața de 200 mp și 25 mp, situat în localitatea Izbiceni, strada Aleea Școlii, nr. 5, identificat prin vecinătățile: N- teren domeniu privat Izbiceni, S- Str. Aleea Școlii, E- teren domeniu privat Izbiceni, V- teren domeniu privat Izbiceni cu valoare de inventar – 200mp- 1196 lei și 25 mp-181 lei, în sumă de 1377 lei, pe care sunt edificate construcții, prin exercitarea dreptului de preempțiune de către domnul Coman Nicu, în calitate de proprietar al construcției edificate pe teren.

**Art. III.** Se însușește raportul de evaluare întocmit de expert evaluator- 10569/28.11.2022, anexat la prezenta hotărâre, a imobilului– terenuri, situate în localitatea Izbiceni, str. Aleea Școlii, nr. 5, identificate potrivit art. 1, conform cărora terenurile au fost evaluate astfel:

– terenul în suprafață de 200 mp și 25 mp (225 mp), situat în localitatea Izbiceni, strada Aleea Școlii, nr. 5, a fost evaluat la 7200 lei.

**Art. IV.**

(1)- Se aprobă prețul de vânzare a imobilului- terenuri menționate la art. III, la valoarea stabilită prin raportul de evaluare, respectiv de 7200 lei (valoarea cea mai mare dintre valoarea de inventar și valoarea din raportul de evaluare).

(2) – Prețul de vânzare, va fi achitat de cumpărător integral, la data încheierii contractului de vânzare- cumpărare în formă autentică, plata urmând a se face în lei.

**Art. V.** În termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, domnul Coman Nicu va fi notificat, acesta putându-și exprima opțiunea de cumpărare, în termen de 15 zile de la primirea notificării.

**Art. VI.**

(1)-Contractul de vânzare- cumpărare a terenului menționat la art. I, se va încheia la notarul public, în termen de 60 de zile, de la data adoptării prezentei hotărâri.

(2)- Se împuternicește Primarul comunei Izbiceni, pentru a încheia la notarul public contractul de vânzare-cumpărare, în formă autentică, cu domnul Coman Nicu.

**Art.VII.** - Cheltuielile notariale legate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare: costurile propriu-zise ale actului, taxa de timbru și de autentificare onorariul notarial, de publicitate imobiliară, etc., se vor suporta de cumpărător.

**Art.VIII.** - Cu data adoptării prezentei hotărâri, își încetează efectele contractele de concesiune nr. 2645/13.09.2006 și nr. 6532/20.05.2007.

**Art.IX.** - Prezenta hotărâre se va comunica:

- Instituției Prefectului - județului Olt- Controlul legalității actelor,

- Compartimentului financiar contabil,
- Primarului comunei IZBICENI pentru ducerea la îndeplinire,
- Domnului Coman Nicu cu domiciliul in localitatea Izbiceni, str. Corabiei, nr. 73 , jud.Olt.

*Adoptată astăzi, 29.11.2022*

*Consilieri în funcție – 13; Consilieri prezenți – 10*

*Au votat „pentru” – 9; Au votat „împotriva” – 0; S-au abținut de la vot - 0*

Președinte de sedință,  
Consilier,  
Lazar Florin

Contrasemnează,  
Secretar general cu atribuții,  
Lincă Ristel