



Nr. 30 din 06.03.2024

HOTĂRÂRE

Cu privire la: reanalizare HCL nr. 65/2023 referitoare la darea în folosință, pe perioada 49 de ani, cu titlu gratuit a unui imobil teren extravilan, neproductiv în suprafață de 11 548 mp aflat în domeniul privat al comunei Izbiceni, județul Olt, în T 26/1, P 2, înscris în Cartea Funciară nr. 51133 a localității Izbiceni către SN Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea SA

Primarul comunei IZBICENI,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 1278/01.03.2024 al domnului primar Gulie Marian,
 - raportul de specialitate nr. 1353/05.03.2024 al doamnei Cîrjan Carmen –referent, prin care solicită darea în folosință, pe perioada 49 de ani, cu titlu gratuit a unui imobil teren extravilan, neproductiv în suprafață de 11 548 mp aflat în domeniul privat al comunei Izbiceni, județul Olt, în T 26/1, P.2, înscris în Cartea Funciară nr. 51133 a localității Izbiceni către SN Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea SA
 - Hotărârea AGA nr. 64/16.10.2023, pentru a veni în sprijinul producătorilor, prin înființarea unor centre de colectare legume-fructe în principalele bazine de profil, așa cum sunt incluse și în programul de guvernare,
 - Adresa nr. 191 din 17.10.2023 a S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A. prin care ne solicită exprimarea intenției de colaborare cu Casa Unirea în vederea punerii la dispoziție a unei suprafețe de teren de minim 10000 mp, cu acces la utilități și care se pretează pentru construirea unui astfel de centru de colectare,
 - Art. 108 lit. d), art. 297 alin. (1), lit. d), art. 349 - art. 353 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 866 și art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune următorul:

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZBICENI JUDEȚUL OLT HOTĂRĂȘTE:

Art.I. (1) Se modifică art. 1, astfel: Se aprobă darea în folosință, pe perioada 49 de ani, cu titlu gratuit a unui imobil teren extravilan, neproductiv în suprafață de 11548 mp aflat în domeniul privat al comunei Izbiceni, județul Olt, în T 26/1, P 2, înscris în Cartea Funciară nr. 51133 a localității Izbiceni către SN Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea SA, cu destinația realizării unui obiectiv major de investiții de interes local, respectiv construirea unui centru logistic

pentru colectarea, depozitarea, sortarea, procesarea, ambalarea și valorificarea de legume-fructe din bazinul legumicol și pomicol Izbiceni.

(2) Art. 2 rămâne neschimbat.

(3) Se introduce art. 3, cu următorul conținut: La data intrării în posesie a terenului pe durata stabilită, SN Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea SA are obligația de a păstra destinația pe întreaga durată a derulării contractului stipulată la art. 1, iar cheltuielile de întreținere ale acestuia, potrivit destinației sale vor fi suportate de către SN Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea SA.

(4) Se introduce art. 4, cu următorul conținut: Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunii:

- (1) SN Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea SA va implementa condiționările care se stabilesc prin acte normative emise de autoritățile competente, condiționări care fac referire și/sau prin care se stabilește protecția calității factorilor de mediu
- (2) Responsabilitățile de mediu revin în exclusivitate SN Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea SA, începând de la preluarea bunului, până la încetarea perioadei, incluzând refacerea cadrului natural după execuția lucrărilor de orice fel și menținerea acestuia în condiții normale, utilizarea de echipamente nepoluante pentru mediul ambient și lipsite de riscuri pentru personalul de exploatare și întreținere,
- (3) SN Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea SA va respecta condițiile impuse de aizele de mediu și toate condițiile de mediu impuse de legislația internă și comunitară în domeniu.

Art.II. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către compartimentul financiar contabil, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Izbiceni.și persoanei responsabile cu Urbanismul și amenajarea teritoriului.

Art.III. Prezenta hotărâre se va comunica la Instituția Prefecului Județul Olt – Controlul Legalității Actelor, S.N. Casa Română de Comerț Agroalimentar Unirea S.A., compartimentului financiar contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului Comunei Izbiceni, persoanei responsabile cu Urbanismul și amenajarea teritoriului și se va aduce la cunoștință publică prin afișare.

Adoptată astăzi, 06.03.2024

Consilieri în funcție – 13; Consilieri prezenți – 13

Au votat „pentru” – 13; Au votat „împotriva” – 0; S-au abținut de la vot - 0

Președinte de sedință,
Consilier,
Penescu Haralambie Gigi

Contrasemnează,
Secretar general,
Mihalcea Silviu-Gabriel