

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 15 din 23.03.2023

În scopul: SISTEM FLOTANT PANOURI FOTOVOLTAICE- PROICET PILOT NUFĂRUL)**

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A cu sediul în municipiul BUCUREȘTI, sectorul 1, cod poștal 011171, str. B-DUL ION MIHALACHE, nr. 15-17, reprezentată de Tîrși Constantin, cudomiciliul în municipiul Rm. Vâlcea, cod poștal 240759, str. Int. Tica Ștefănescu, nr. 10, telefon 0720727149, e-mail constantin.tirsi@hidroelectrica.ro, Director Sucursala Hidrocentrale Rm. Vâlcea, str. Decebal, nr. 11, jud. Vâlcea, tel. 0250735230, fax 0250735232 înregistrată la nr. 2114 din 09.03.2023, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul OLT, comuna IZBICENI, satul IZBICENI, cod poștal 237230, str. - nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin³⁾

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
PLAN DE SITUAȚIE

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG nr. 4/2020, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Izbiceni nr. 38/24.06.2020. În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- dreptul de proprietate și situarea terenului în cadrul UAT: Terenul pe care se află central are o suprafață totală de 14406 mp, se află în extravilanul comunei Izbiceni, județul Olt
 - prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: NU
 - monumente istorice și/sau zone protejate: în comună există monumente istorice Înscrise în L.M.I./2015
 - interdicții definitive sau temporare de construire: NU
 - dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii: NU
- Terenul nu figurează în lista monumentelor istorice și nici în zonă de protecție a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuală: .

- reglementări fiscale specifice localității sau zonei: NU
- prevederi specifice ca urmare a unor hotărâri ale administrației publice locale,,: NU

3. REGIMUL TEHNIC:

Obiectivul: SISTEM FLOTANT PANOURI FOTOVOLTAICE- PROICET PILOT NUFĂRUL .

Proiectul constă în montarea unui număr de 26295 panouri solare monocristaline, cu putere de aprox. 380 Wp conectate la invertoare de 100 kW, pentru a asigura reedunța necesară bunei funcționari. Invertoarele vor fi instalate pe structura de montaj a panourilor fotovoltaice. În locațiile ce dispun de perete adiacent prevăzut pentru ecluze, structurile se vor ancora lateral pe zidul ecluzei și pe fundul lacului prin ancore specific menținute de leșt de beton. Zidul de sprijin se va folosi pentru fixarea patului de cablu curent alternativ din ieșirea invertoarelor până la punctul de transformare 0,4/6 Kv. Racordarea la rețeaua electrică a parcului fotovoltaic NUFĂRUL se va realiza în PTAB, care va fi amplasat în partea de sud a CEF NUFĂRUL. Amplasarea în cablu 6 (10,5) kV va folosi în cea mai mare măsură vanalul de cablu existent, iar în zona incintei electrice se vor instala cellule de protecție specific. Pentru amplasamentele ce dispun de amenajarea tip ecluză, există posibilitatea folosirii celulelor prevăzute în acest scop. Se va debita toată puterea în bara de 6 (10,5) kV înainte de transformatoarele de putere 6 (10,5)/ 110 kV și în SEN.

Vor fi respectate condițiile PUG UAT Izbiceni, terenul studiat face parte din zona terenurilor aflate în extravilan

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

SISTEM FLOTANT PANOURI FOTOVOLTAICE- PROICET PILOT NUFĂRUL

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri

canalizare

telefonizare

.....

alimentare cu energie electrică

salubritate

.....

alimentare cu energie termică

transport urban

.....

-DACĂ ESTE CAZUL

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

.....

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

STUDIU GEOTEHNIC

X EXPERTIZĂ TEHNICĂ, DUPĂ CAZ
X ACORD ADMINISTRATOR DRUM
X PLAN DE SITUAȚIE PE SUPTO TOPOGRAFIC CU VIZA OCPI
X PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ CU VIZA OCPI
X DOVADA TITLULUI ASUPRA TERENULUI-CONFORM CU ORIGINALUL
X A.P.M OLT, D.E.O S.A., D.S.P. OLT
X A.N APELE ROMÂNE
X M.A.P.N STATUL MAJOR GENERAL, ISU, SRI, STS, MAI
X REFERATE+ VIZE VERIFICATORI
X DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ OLT

- e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada inregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)
-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

*Conducătorul autorității
Administrației publice emitente***),
Primar,
Gulie Marian*

*Secretar general cu atribuții,
Lincă Ristel*

L.S.

*Întocmit****)
Fulgă Cătălin-Cosmin*

Achitat taxa de **SCUTIT**, conform Legii nr. 227/2015, art. 476, alin. (1), lit. e.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
Administrației publice emitente****),
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef*****)

.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

^{*)} Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

^{**)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

^{***)} Se completează, după caz :

- președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

^{****)} Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

