

ROMÂNIA
Județul Olt
Primăria Comunei Izbiceni
Nr. **6608** din **21.08.2023**

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. **27** din **21.08.2023**

În scopul: CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+ E **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **VĂETUȘ MARIAN ȘI VĂETUȘ PAULA** cu domiciliul²⁾ în județul **OLT** comuna **IZBICENI**, satul **IZBICENI**, cod poștal **237230**, str. **BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL nr. 101**, înregistrată la nr. **6608** din **21.08.2023**, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **OLT**, comuna **IZBICENI**, satul **IZBICENI**, cod poștal **237230**, str. **BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL nr. 122 E**, sau identificat prin³⁾

CARTE FUNCIARĂ NR. 50389
NUMĂR CADASTRAL 121/5
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG nr. 4/2020, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Izbiceni** nr. **38/24.06.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

- teren situat în intravilanul comunei Izbiceni, județul Olt
- contract de vânzare-cumpărare nr. 921/17.03.2020
- servituțurile de utilitate publică: nu este cazul
- prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: nu este cazul
- monumente istorice si/sau zone protejate: nu este cazul
- interdicții definitive sau temporare de construire: nu este cazul
- dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii: nu este cazul;
- pe teren sunt edificate construcții .

2. REGIMUL ECONOMIC:

-TEREN SITUAT ÎN INTRAVILAN
C – ZONA CENTRALĂ
CARACTERUL ZONEI

Zona centrală este definită ca incluzând Centrul comunei și alte zone cu funcțiuni complexe grupate în general în nuclee.

În prezent zona Centrului comunei Izbiceni – C- cuprinde zona de concentrare a echipamentelor publice care deservește comuna: Primăria, căminul cultural, școala, dispensarul, poliția, sala de sport, etc, unele servicii comerciale precum și locuințe.

SECȚIUNEA I : UTILIZARE FUNCȚIONALĂ

ARTICOLUL 1 - UTILIZĂRI ADMISE

Instituții, servicii și echipamente publice:

- Primărie, Poliție locală, serviciul de evidență a persoanei
- unități de intervenție în situații de urgență,
- puncte de informare,
- sedii ale serviciilor descentralizate în subordinea primăriei sau altor autorități
- sedii ale unor companii și firme;
- clădiri de birouri
- sedii de bănci, fonduri de investiții
- sedii societăți financiare nebankare (de credit, de leasing, amanet, cooperative de credit, case de ajutor reciproc etc)

- sedii societăți de asigurări, brokeraj

aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc

- magazin general sau supermarket cu Scm < 1500 mp
- Servicii cu acces public (exclus servicii funerare)
- Servicii profesionale
- Servicii manufacturiere în spații închise
- Alimentație publică
- structuri de cazare: hotel, apart-hotel, hostel, pensiuni;
- lăcașuri de cult, sedii administrative ale cultelor religioase
- învățământ cu rază de servire comunala: creșe, grădinițe, școli, afterschool
- învățământ cu rază de servire intercomunală: licee, învățământ vocațional cu cămine și canine

afereente

- spații cu dublă funcționalitate în incinta unităților școlare (care pot deservi atât unitatea de învățământ cât și comunitatea): cantine, cluburi, biblioteci, săli de sport, terenuri de sport, bazine de înot etc, cu organizarea corespunzătoare a incintei

- dispensare medicale; centre de permanență

- cabinete medicale de specialitate; cabinete de medicină de familie; cabinete de fizioterapie,

cabinete stomatologice

- laboratoare medicale
- farmacii și puncte farmaceutice;
- centre de asistență socială;
- cămine culturale;
- muzee; case memoriale;
- expoziții;
- biblioteci/mediateci deschise publicului;
- cluburi;
- săli de întruniri.
- Service-uri auto
- Construcții pentru activități de prestări servicii
- Depozite (nepoluante) Construcții destinate sportului și agrementului:
- Sală de sport
- Bazin de înot acoperit
- Bowling, popicărie, săli de jocuri
- Spa
- Alte spații închise destinate activităților fizice și agrementului

Amenajări:

- parcaje;
- spații libere pietonale;
- spații plantate
- se admit conversii funcționale compatibile cu caracterul zonei.

Se admit locuințe cu regim de înălțime P+2:

- locuințe colective mici, de regulă cu spații comerciale la parter
- locuințe semicolective
- locuințe individuale:
 - cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale
 - care includ la parter spații comerciale (și de servicii sau activități manufacturiere compatibile cu locuirea)
 - locuințe individuale clasice (dar nu se recomandă)

Anexe ale locuințelor care nu produc dezagremente și ocupă mai mult de 20% din suprafața unei incinte (gospodării):

- anexe gospodărești care nu produc murdărie (garaj, magazie, etc.)
- anexe pentru depozitarea produselor agricole (pătul, fânar etc) amplasate conform reglementărilor sanitare și de protecție la incendiu, de regulă în afara benzii de constructibilitate

Construcții și amenajări din domeniul gospodăriei comunale (cu asigurarea, după caz, a distanțelor de protecție față de vecinătăți):

- Hală agroalimentară
- Piețe volante
- Târg periodic
- Sedii ale întreprinderilor de gospodărie comunală (numai activități compatibile cu zona centrală)

ARTICOLUL 2 - UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI

Se admit, numai cu detalierea reglementărilor pe baza unei documentații de urbanism

PUZ/PUD:

- Magazii;
- Supermarketuri;
- Activități de mică industrie

ARTICOLUL 3 - UTILIZĂRI INTERZISE

- activități poluante, cu risc tehnologic, incomode prin traficul generat sau care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- dispunerea de panouri de afișaj pe plinurile fațadelor, desfigurând arhitectura și deteriorând finisajul acestora;
- anexe ce produc disconfort (precum anexe pentru creșterea animalelor de producție)
- construcții provizorii, cu excepția anexelor funcționale, chioșcurilor și tonetelor executate pe bază de standard local aprobat
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente,
- orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice.

SECȚIUNEA II: CONDIȚII DE AMPLASARE ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR

ARTICOLUL 4 - CARACTERISTICILE PARCELELOR

- în cazul construcțiilor publice dispuse izolat, terenul minim este de 800 mp, cu un front la stradă de minim 15.00 metri;
- pentru celelalte categorii de funcțiuni, se recomandă parcele având minim 500 mp și un front la stradă de minim 18.00 metri în cazul construcțiilor cuplate la un calcan lateral sau independente;
- în cazul locuințelor individuale (inclusiv cele care includ spații pentru profesii liberale și cele care includ spații comerciale ce ocupă maxim 100 mp) se admit și dimensiunile minimale de parcele de 500mp;
- pentru amplasarea de locuințe colective mici, suprafața minimă a parcelei nu va fi mai mică de 120 mp înmulțit cu numărul de apartamente;

ARTICOLUL 5 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT

- amplasarea construcțiilor se va face retrasă de la aliniament cu respectarea articolului de la capitolul II - Amplasarea față de aliniament;
- Retragera minimă admisibilă este de 3,0 m dacă nu intervine regula realinierii parcelelor sau regula calcanului; retragera maximă recomandată este de 10,0 m de la aliniament; excepție fac construcțiile amplasate la drumurile clasificate (DN, DJ, DC) la care se aplică prevederile art. 19 alin. (4) din OUG 43/1997 cu modificările ulterioare, dacă prin avizul administratorului drumului nu se dispune altfel
- Pentru echipamentele publice retragera minimă de la aliniament va fi de 6,0 metri;

ARTICOLUL 6 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PARCELELOR

Banda de construibilitate are o adancime de 50,0 m de la retragera minimă admisă. Pentru construcțiile publice, banda de construibilitate are rol orientativ.

Clădirile vor fi dispuse de regulă izolat.

Se interzice construirea pe limita parcelei dacă aceasta constituie linie de separație funcțională, cazuri în care se admite realizarea noilor clădiri numai cu o retragere față de limitele laterale ale parcelei egală cu jumătate din înălțimea la cornișe, dar nu mai puțin de 5.00 metri;

- distanța dintre clădirea unei biserici ortodoxe și limitele laterale și posterioare ale parcelei este de minim 10.00 metri; Este posibilă amplasarea pe limita de proprietate în cazul în care pe parcela adiacentă este în curs un proiect similar, care va duce în final la realizarea unor construcții cuplate

- se recomandă ca, pentru respectarea intimității locuințelor, parapetul ferestrelor de pe fațadele laterale ale clădirilor cu alte funcțiuni decât locuințe, care sunt orientate spre locuințele de pe parcelele adiacente, situate la mai puțin de 10.00 metri, să aibă parapetul ferestrelor la minim 1.90 metri de la pardoseala încăperilor;

- pentru anexele parter cu înălțimea la streășină/cornișă de maxim 3,0 m care nu produc nici un fel de dezagremente se admite ieșirea din banda de construibilitate și amplasarea la minim 1,0 m de limitele laterale și limita posterioară a proprietății; amplasarea anexelor pe limitele laterale/posterioare de proprietate se admite numai în cazul cuplării la calcanul anexelor adiacente.

ARTICOLUL 7 - AMPLASAREA CLĂDIRILOR DE PE ACEEAȘI PARCELĂ

În cazul în care una dintre construcții are o funcțiune care necesită iluminare naturală, distanța minimă între clădiri este înălțimea la cornișă a celei mai înalte, dar nu mai puțin de 2.5 metri; în cazul în care nici una dintre clădiri nu are o funcțiune cu prescripții specifice de însorire distanța între clădiri poate fi redusă la jumătate din înălțimea celei mai înalte, dar nu mai puțin de 2.5 metri;

ARTICOLUL 8 - CIRCULAȚII ȘI ACCESE LA PARCELELE CONSTRUIBILE

• parcela este construibilă numai dacă are asigurat cel puțin un acces carosabil de minim 4.00 metri lățime, în mod direct, dintr-o circulație publică; pentru utilizări care nu implică accesul publicului este posibil ca accesul carosabil să se facă printr-un drept de trecere legal obținut prin una din proprietățile învecinate;

- numărul acceselor se stabilește pe baza normelor specifice;
- în toate cazurile accesul de aprovizionare și accesul de serviciu vor fi separate de accesul publicului.
- în cazul fronturilor continue la stradă, se va asigura un acces carosabil în curtea posterioară printr-un pasaj dimensionat astfel încât să permită accesul autovehiculelor de stingere a incendiilor;
- se pot realiza pasaje și curți comune, private sau accesibile publicului permanent sau numai în timpul programului de funcționare precum și pentru accese de serviciu;
- în toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități.

ARTICOLUL 9 – PARCAREA AUTOVEHICULELOR

- staționarea autovehiculelor necesare funcționării diferitelor activități se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulației publice.
- în cazul în care nu se pot asigura în limitele parcelei locurile de parcare normate pentru vizitatori, se va demonstra (prin prezentarea formelor legale) realizarea unui parcaj în cooperare, ori concesionarea locurilor necesare într-un parcaj colectiv, aceste parcaje vor fi situate la o distanță de maxim 250 metri; locurile de parcare pentru personal și cele pentru locatari se vor asigura obligatoriu în incinta proprie;

ARTICOLUL 10 - ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISIBILĂ A CLĂDIRILOR

- înălțimea maximă admisibilă la streșină 12,00 metri și se admite mansardarea;
- înălțimea maximă admisă la streșină/cornișă pe o strada din zona centrală nu va depăși distanța medie dintre fronturile construite și nu va depăși dublul retragerii față de axul străzii;
- pentru clădirile aparținând funcțiuni dominante se va accepta un regim de înălțime de maxim P+2, cu condiția încadrării în normele de igienă și protecție împotriva incendiilor; se pot accepta și clădiri cu un regim de înălțime mai mare, dacă au fost prevăzute într-un plan urbanistic zonal aprobat conform legii;
- pentru locuințe se va accepta un regim de P+2, cu condițiile de la punctul precedent;
- în zona de protecție instituită pentru monumentele istorice, nu se va depăși regimul de înălțime din avizul forurilor autorizate sau servitutea de a nu construi decât până la o anumită înălțime ce se va institui prin regulamentul zonei protejate cu avizul Ministerului Culturii-Direcția Monumentelor Istorice;

ARTICOLUL 11 - ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR

Se vor respecta specificațiile de la capitolul II.

- aspectul exterior al construcțiilor și amenajărilor reprezintă o problemă de interes public care impune anumite condiții în judecarea aspectului construcției la eliberarea certificatului de urbanism;
- în zonele protejate istoric și arhitectural se vor utiliza cu precădere acoperișuri cu 4 pante și mai rar cu două pante, cu teșirea unghiului frontonului. Materialele de învelitoare care pot fi utilizate sunt: sita, țigla și tabla zincată plană, tabla tip țigla.
- în zonele în care nu este instituit regim de protecție, autorizarea se va face pe baza proiectelor întocmite de către persoanele desemnate conform Legii 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în condițiile respectării specificului consacrat al zonei, al armonizării cu construcțiile existente și al principiilor de estetică arhitecturală.
- materialele pentru finisaje exterioare vor avea culori pale, naturale. Se vor evita culorile stridente.
- pentru placaje se va folosi piatră naturală sau artificială în culori naturale.
- pentru învelitori se vor folosi materiale din argilă (țiglă), tablă lisa, tablă tip țigla sau alte materiale ce nu vor avea culori stridente.
- se interzice folosirea azbocimentului la acoperiș
- tocăria se va executa din lemn, PVC sau aluminiu.
- la acoperișul clădirii, prin proiect se va evita construcția de turnulețe sau alte forme ce nu încadrează cu zona.

ARTICOLUL 12 – REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARĂ

- pentru obiectivele de utilitate publică se va face racordarea la rețelele corespunzător capacității acestora, iar pentru ce depășește capacitatea existentă se vor face extinderile prevăzute prin grija Consiliului Local;
- pentru locuințe, beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de autoritatea locală;
- pentru construcțiile aparținând altor categorii decât locuințe individuale sau obiective de utilitate publică, beneficiarul construcției se va obliga prin contract cu Consiliul Local, după obținerea avizului organelor administrației publice specializate, să:

- prelungească rețeaua existentă (dacă are capacitatea necesară);
- marească, după necesități, capacitatea rețelelor publice existente;
- construiască noi rețele.
- rețelele stradale și rețelele edilitare aparțin domeniului public;
- contractele încheiate de Consiliul Local cu investitori sau beneficiari interesați în realizarea de lucrări de extindere, mărire a capacității sau lucrări noi de rețele tehnico-edilitare, va cuprinde prevederi în beneficiul ambelor părți; clauzele contractuale vor urmări apararea interesului public, fără a descuraja inițiativa privată în realizarea unor lucrări (parcelari, instituții și servicii publice, etc. și rețele tehnico-edilitare necesare funcționării acestora) care pot contribui la creșterea calității vieții;
 - indiferent de forma de finanțare și executare a rețelelor edilitare, realizarea acestora se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, precum și a normativelor tehnice referitoare la lucrările specifice;
 - pentru lucrările enumerate, investitorul sau beneficiarul va obține avizele necesare, conform legii.

ARTICOLUL 13.- SPAȚII VERZI

- eliberarea autorizațiilor de construire va fi condiționată de obligația menținerii sau realizării de spații verzi și plantate în cadrul parcelei respective.
- pentru construcțiile cu funcțiuni specificate pentru care nu se precizează indicatori minimi, se va asigura un spațiu verde și plantat de minim 15% din parcela;
- este obligatorie respectarea fâșiilor plantate de protecție de-a lungul căilor de circulație prevăzute prin prospectele străzilor.

ARTICOLUL 14.- ÎMPREJMUIRI

Se vor respecta prevederile specificate la capitolul II – Împrejmuiri, cu următoarele completări: Serviciile publice, de regulă, nu vor fi separate prin garduri de circulația publică ci doar cu borduri, garduri vii, sau gardulețe joase decorative.

SECȚIUNEA III: PROCENTUL DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI

ARTICOLUL 15 - PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (POT)

- POT maxim = 70 %

ARTICOLUL 16 - COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (CUT)

- CUT maxim = 3

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFAȚA TERENULUI= 158 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTĂ= 0 mp
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSĂ= 108,48 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ EXISTENTĂ= 0 mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ PROPUSĂ= 216,96mp
POT EXISTENT= 0%
POT PROPUS= 68,65%
CUT EXISTENT= 0
COT PROPUS= 1,37

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:

CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL P+ E

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmo

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin

Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);
- b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

MEDIU

X OAR

X VIZĂ VERIFICATOR ȘI REFERATE

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu protecția civilă sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

.....

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

X STUDIU GEOTEHNIC+ VERIFICATOR AF

X EXTRAS CARTE FUNCİARĂ ACTUALIZAT

X EXTRAS ORTOFOTOPLAN ACTUALIZAT

X PLAN DE ÎNCADRARE CU VIZA OCPI

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

.....
.....
X ACT DE PROPRIETATE AUTENTIFICAT

X PROIECT TEHNIC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de **12** luni de la data emiterii.

*Conducătorul autorității
Administrației publice emitente^{***},
Primar,
Gulie Marian*

*Secretar general,
Mihalcea Silvius-Gabriel*

L.S.

*Întocmit^{****}
Fulgă Cătălin-Cosmin*

Achitat taxa de: **16** lei, conform Chitanței nr. **1761** din **17.08.2023**

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **17.08.2023**.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

***se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism***

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
Administrației publice emitente* ***)
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Arhitect-șef *****)
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

*) Se completează, după caz:
— Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ***) Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.