

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 13 din 06.03.2023

În scopul: DESFIINȚARE LOCUINȚĂ P **)

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **PURCEA DOMNICA DANIELA** cu domiciliul²⁾ /sediul în județul **OLT**, municipiul/orașul/comuna **IZBICENI**, satul **IZBICENI**, cod poștal **237230**, str. **BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL nr. 176**, bl. - sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **1851** din **03.03.2023**, pentru imobilul — teren și/sau construcții —, situat în județul **OLT**, municipiul/orașul/comuna **IZBICENI**, satul **IZBICENI**, cod poștal **237230**, str. **BULEVARDUL MIHAI VITEAZUL nr. 176**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin³⁾

PLAN DE SITUAȚIE
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism, faza PUG nr. 4/2020, aprobată prin hotărârea Consiliului Local **Izbiceni nr. 38/24.06.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ :

1. REGIMUL JURIDIC:

-dreptul de proprietate si situarea terenului in cadrul UAT: Terenul în suprafață totală de 956 mp, se află în intravilanul comunei Izbiceni, satul Izbiceni, str. Bulevardul Mihai Viteazul, nr. 176, judetul Olt si apartine beneficiarilor conform contractului de întreținere nr. 257/26.01.1999.

- servituțile de utilitate publică: NU

- prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului: NU

- monumente istorice si/sau zone protejate: în comună există monumente istorice Înscrise în L.M.I./2015

- interdicții definitive sau temporare de construire: NU

- dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii: NU

Terenul nu figurează în lista monumentelor istorice și nici în zonă de protecție a acestora.

Pentru UAT Izbiceni nu sunt întocmite hărți cu risc la inundații cu probabilitate de 1%.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosința actuala : curți construcții.

- reglementări fiscale specifice localității sau zonei: NU

- prevederi specifice ca urmare a unor hotărâri ale administrației publice locale,,: NU

3. REGIMUL TEHNIC:

SUPRAFAȚA TERENULUI 956 mp

Sc= 108 mp, Sd= 108 mp, Suprafața utilă= 91.80 mp

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru/întrucât:

DESFIIINȚARE LOCUINȚĂ P

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire / desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz,

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

*Conducătorul autorității
Administrației publice emitente**),*
.....
(funcția, numele, prenumele și semnătura)

L.S.

Secretar general / Secretar,
.....
(numele, prenumele și semnătura)

*Arhitect-șef ****)*
.....
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității :

Achitat taxa de : lei, conform Chitanței nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă

^{*)} Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

^{**)} Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ^{***)} Se completează, după caz :
- președintele Consiliului județean
 - primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

^{****)} Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.