



Nr. 237/29.06.2023

## DISPOZIȚIE

Cu privire la: desemnarea persoanei responsabile cu urmărirea comportării în exploatarea a construcțiilor aflate în proprietatea și administrarea comunei Izbiceni, județul Olt

### Având în vedere:

- prevederile art. 18-19, art. 25, lit. c) și art. 27, lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Anexei la Ordinul nr. 847/2014 pentru aprobarea Procedurii privind activitățile de control efectuate pentru aplicarea prevederilor legale privind urmărirea curentă și specială a comportării în exploatarea a construcțiilor-indicativ PCU 004;
  - prevederile Anexei nr. 4 la Regulamentul privind urmărirea comportării în exploatarea, investițiile în timp și postutilizarea construcțiilor din Hotărârea nr. 766/21.11.1997, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea unor Regulamente privind calitatea în construcții;
  - prevederile Anexei nr. 6 din Hotărârea Guvernului nr. 273/14.06.1994, cu modificările și completările ulterioare privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
  - prevederile Normativului privind comportarea în timp a construcțiilor Indicativ P1301-1999;
- În temeiul art. 196, alin (1), lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Primarul comunei Izbiceni, județul Olt,

### DISPUN:

**Art.1.** Se desemnează domnul Fulgă Cătălin-Cosmin, administrator public, ca persoană responsabilă cu urmărirea comportării în exploatarea a construcțiilor aflate în proprietatea comunei Izbiceni, județul Olt.

**Art.2.** Persoana responsabilă cu urmărirea comportării în exploatarea a construcțiilor aflate în proprietatea comunei Izbiceni are următoarele atribuții:

**\*referitor la activitățile din etapa de urmărire a comportării în exploatarea a construcțiilor:**

- a) să cunoască toate detaliile privind construcția și să țină la zi cartea tehnică și jurnalul evenimentelor pentru fiecare construcție;
- b) să păstreze cartea tehnică a construcției, să o completeze la zi și să o predea la înstrăinarea construcției noului proprietar sau, în cazul desființării construcției să o predea în arhiva primăriei pentru păstrare;
- c) să efectueze urmărirea curentă conform programului de urmărire curentă pentru obiectivele de construcții, prin examinarea vizuală direct și cu mijloace simple de măsurare, în conformitate cu prevederile din cartea tehnică și din reglementările specifice, pe categorii de lucrări și de construcții,

iar pentru urmărirea specială să supravegheze aplicarea programelor și proiectelor întocmite în acest sens;

d) să sesizeze proprietarului sau administratorului și situațiile care pot determina efectuarea unei expertize tehnice;

e) să propună stipularea, în contracte, a indicatorilor ce decurg cu privire la urmărirea comportării în exploatare a acestora, la înstrăinarea sau închirirea construcțiilor;

f) comunică instituirea urmăririi speciale asupra unei construcții la Inspectoratul Județean în Construcții Olt;

**\*referitor la etapa privind intervențiile în timp asupra construcțiilor:**

a) să propună efectuarea lucrărilor de întreținere a construcțiilor pentru a preveni apariția unor deteriorări importante.

**\*referitor la etapa post-utilizarea a construcțiilor:**

a) să propună la construcțiile proprietate publică întocmirea studiului de fezabilitate din care să rezulte necesitatea, oportunitatea și eficiența economică pentru desființarea construcției și să-l înainteze spre aprobare Consiliului Local;

b) să propună întocmirea documentației tehnice și să obțină avizele necesare, precum și autorizația de desființare;

c) să urmărească respectarea condițiilor de calitate stabilite, precum și recondiționarea și reciclarea în grad cât mai ridicat a materialelor și a produselor rezultate din demontarea și demolarea construcției cu asigurarea protecției mediului;

**Art.3.** Fișa postului persoanei nominalizate la art. 1 se completează cu atribuțiile prevăzute la art. 2.

**Art.4.** Dispoziția poate fi atacată la instanța de contencios administrativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinirea prevederilor prezentei dispoziții se încredințează persoana nominalizată.

**Art.6.** Prezenta dispoziție se comunică prin intermediul secretarului general al comunei Izbiceni, județul Olt, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului-Județul Olt, pentru controlul legalității;
- persoanei nominalizate la art. 1;
- Inspectoratului de Stat în Construcții Olt.

Primar,  
Gulie Marian

Contrasemnează  
Secretar general cu atribuții,  
Lincă Ristel