

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 35 din 16.11.2023

În scopul: „MODERNIZARE ȘI RETEHNOLOGIZARE O.U.A.I. IZBICENI 2017”

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **Jianu Ionuț-Costel, în calitate de administrator al Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Izbiceni 2017**, cu sediul²⁾ în județul Olt, comuna **Izbiceni**, satul **Izbiceni**, cod poștal **237230**, str. **Viilor nr. 5**, telefon/fax **0763631191**, înregistrată la nr. ... **din 20.11.2023**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul **Olt**, comuna **Izbiceni**, satul **Izbiceni**, cod poștal **237230**, sau identificat prin³⁾

-PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ
-PLAN DE SITUAȚIE REȚEA PROPUȘĂ

în temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. **4/2020**, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Izbiceni nr. **38/24.06.2020**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

- dreptul de proprietate și situarea terenului în cadrul UAT: Terenul pe care urmează a se realiza investiția: „**MODERNIZARE ȘI RETEHNOLOGIZARE O.U.A.I. IZBICENI 2017**”, se află în extravilanul comunei Izbiceni, județul Olt.

În conformitate cu Ordinul Ministrului Agriculturii, Pădurilor și Dezvoltării Rurale nr. OR653/04.08.2023, s-a autorizat construirea **Organizației Utilizatorilor de Apă pentru Irigații Izbiceni 2017**, județul Olt.

Prin avizul nr. 1863/31.07.2023 al MADR- Direcția Îmbunătățiri Funciare și Fond Funciar, a fost aprobată autorizarea construirii organizației, în suprafață amenajată brută totală de 4484 ha, din care suprafața netă de 4243 ha.

- servituțle de utilitate publică: -

- prevederi ale documentațiilor de urbanism care instituie un regim special asupra imobilului:-

- monumente istorice și/sau zone protejate: -

- interdicții definitive sau temporare de construire: -

- dacă acesta este înscris în Lista cuprinzând monumentele istorice din România și asupra căruia, în cazul vânzării, este necesară exercitarea dreptului de preempțiune a statului potrivit legii:-

2. REGIMUL ECONOMIC: teren intravilan/extravilan situat în UTR

- folosința actuală: construcții hidrotehnice situate în zona extravilan.

Alimentarea cu apă a sistemului de irigații OUAI Izbiceni 2017 care face parte din amenajarea Terasa Corabia se face din râul Olt, iar aducțiunea apei se face de la Priza Drăgănești, SPA Fărcașele, CAT1, SRP1, CD 3-1, ce aparțin ANIF Filiala Olt și mai departe, către stația SRPP 11, ce deservește plotul 33, ANIF Olt. Sistemul de irigații OUAI Izbiceni din amenajarea de irigații Terasa Corabia, este prevăzut cu o stație SRPP 11, iar rețeaua hidrotehnică Plot SRPP 11 cu conducte îngropate, cămine de vizită, accesorii și dispozitive de protecție aferente.

- destinația zone, conform PUG- RLU: obiectivul este situat în Zona terenurilor agricole din extravilan.

- reglementări fiscale specifice localității sau zonei: Nu.

- prevederi specifice ca urmare a unor hotărâri ale administrației publice locale: Nu.

Conform PUG + RLU Comuna Izbiceni, aprobat prin HCL nr. nr. 38/24.06.2020

EX- ZONA SITUATĂ ÎN EXTRAVILAN

EXG- Zona destinată agriculturii

UTILIZAREA FUNCȚIONALĂ A TERENURILOR

ARTICOLUL 1 - UTILIZARI ADMISE

- cultivarea plantelor pentru consum și tehnice
- pajisti 111
- livezi
- vii
- sere, solarii, ciupercarii
- perdele de protecție
- împaduriri
- Este permisă amenajarea și modernizarea drumurilor publice și înființarea de drumuri noi în condițiile legii
- Este permisă amplasarea lucrărilor edilitare de interes public în condițiile legii
- Sunt permise construcții care corespund activității de cercetare agricolă în incinte existente: laboratoare, birouri, ateliere, magazine, s.a.m.d. dacă nu necesită zone de protecție sau distanță de amplasare față de teritoriile protejate existente sau reglementate este mai mare decât zona de protecție
- Pentru ferme și exploatare agricole este permisă amplasarea în teritoriul fermei a unor sedii de fermă și anexe necesare exploatare agricole
- Pe terenuri agricole este permisă amplasarea altor construcții și amenajări prevăzute de legislația în vigoare (amenajări de infrastructură, construcții speciale etc)

ARTICOLUL 2 - UTILIZARI ADMISE CU CONDIȚIONARI

- Amplasarea fermelor zootehnice care necesită stabilirea unor zone de protecție față de zona de locuit și alte funcțiuni protejate, cu excepția microfermelor, se va putea face în baza unei documentații de urbanism PUZ și, după caz, a unui studiu de impact asupra mediului care să stabilească amplasamentul și zona adiacentă grevată
- Este admisă amplasarea parcurilor eoliene, cu elaborarea unui PUZ care să reglementeze amplasarea turbinelor și anexelor, soluționarea acceselor și racordarea la utilități precum și trasarea zonelor de siguranță și a zonei de protecție sanitare

- Este admisă amplasarea parcurilor fotovoltaice cu elaborarea unui PUZ care să reglementeze inclusiv zona de protecție sanitară; se recomandă ca soluția de amplasare să permită utilizarea terenului ca pășuni; prin excepție, amplasarea parcurilor fotovoltaice pe terenuri cu destinație pășuni poate fi făcută fără reglementarea prin PUZ dacă soluția nu implică scoateri definitive din circuitul agricol.

ARTICOLUL 3 - UTILIZARI INTERZISE

- orice lucrări de terasament care modifică direcția naturală de scurgere a apelor meteorice, afectând alte proprietăți.
- orice alte utilizări decât cele de la art. 1 și 2

3. REGIMUL TEHNIC:

OUI Izbiceni 2017, județul Olt:

- Stația de pompare apă irigații SRPP 11- 192 mp, suprafață desfășurată- 218 mp
- rețea distribuție apă irigații- plot aferent stației de pompare apă irigații SPP 33.

Suprafață ocupată temporar (rețea conductă/ plot):

- Rețea conducte principale 10050 mp
 - Antenă A 7- 1860mp
 - Antenă A 8- 1860mp
 - Antenă A 9- 1860mp
 - Antenă A 10- 1860mp
 - Antenă A 11- 1860mp
 - Antenă A 12- 1860mp
 - Rețea conductă alimentare pivoți p1, p2, p3, p4, p5;(2450 mp x 3 m)= 7350 mp
- Total suprafață supusă lucrărilor de investiții: 21210 mp (care se redau circuitului agricol).

În vederea executării lucrărilor de investiții pe teritoriul UAT Izbiceni, se vor respecta prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii Fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și OG nr. 43/1997, privind Regimul Drumurilor, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat⁴⁾ pentru:
„MODERNIZARE ȘI RETEHOLOGIZARE O.U.A.I. IZBICENI 2017”

-----+
|Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/ desființare |
| și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții. |
 -----+

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI OLT
 Str.Moroșanu, Nr.3, Telefon 0249422670, www.apmot.ro, e-mail office@apmot
 (autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/ private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.
+
+
În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
+
+
În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
+

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) **certificatul de urbanism (copie);**
- b) **dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);**

c) documentatia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

Conform cu prevederile anexei nr. 1 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizată și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructură (copie): (ÎN CAZUL SUPPLEMENTĂRII CAPACITĂȚII SAU AFECTĂRII INSTALAȚIILOR PROPRIETATEA DEȚINĂTORILOR DE REȚELE)

- alimentare cu apa
- gaze naturale
- Alte avize/acorduri:
- canalizare
- telefonizare
- alimentare cu energie electrică
- salubritate
- alimentare cu energie termică
- transport urban
-

d.2) avize și acorduri privind:

- securitatea la incendiu ISU
- protecția civilă
- sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- OCPI (plan de situație pe suport topo și plan de încadrare în zonă vizate)
- dovada dreptului de proprietate, conform cu originalul, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare, actualizat la zi,
- Agenția pentru Protecția Mediului Olt,
- ABA Olt- SGA Olt/ ANIF Carașal/ DSP Olt,
- Expertiză tehnică,
- Acord administrator drum și acord proprietari terenuri afectați de lucrare- după caz,
- dovadă OAR și taxă timbru arhitectură,
- Studiu SRE, conform Legii nr. 372/2005 și HG nr. 907/2016 și RAE, conform Mc 001 revizuită.

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- studiu geotehnic+Af, referate + vize verficatori proiecte, atestați;

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
APM nu se solicita la case, împrejurimi anexe în intravilan
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
taxă AC 0,5 sau 1%, taxe instituite prin HCJ, taxă Timbru de Arhitectură 0,05% din valoarea investiției

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

Primarul Comunei Izbiceni,
Gulie Marian

Secretar general,
Mihalcea Silviu-Gabriel

L.S.

Întocmit *****)
Fulgă Cătălin-Cosmin

Achitat taxa de: **16 lei conform chitanțe nr. 2746 din 06.11.2023**
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de **17.11.2023**.

In conformitate cu prevederile Legii [nr. 50/1991](#) privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**
de la data de pana la data de

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

Conducătorul autorității

Secretar general,

Administrației publice emitente*)**,

Mihalcea Silviu-Gabriel

Primar,

Gulie Marian

L.S.

Întocmit ***)**

Fulgă Cătălin-Cosmin

Data prelungirii valabilitatii:
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.