



Nr. 707 din 05.02.2024

## RAPORT INFORMARE ȘI CONSULTARE PUBLICĂ

Referitor la propunerea de aprobare de STUDIU DE OPORTUNITATE pentru  
„CONSTRUIRE MAGAZIN PENNY ȘI MAGAZIN CU PRODUSE DIN CARNE ȘI  
BRÂNZETURI, ACCESE AUTO ȘI PIETONALE, AMENAJĂRI EXTERIOARE,  
SISTEMATIZARE VERTICALĂ, RECLAME PE FAȚADE ȘI PARCAJE, TOTEM  
PUBLICITAR, ÎMPREJMUIRIE, BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI, ORGANIZARE  
DE ȘANTIER ȘI MONTARE POST TRAFU, suprafața de teren 4781 mp.

Beneficiari :

STOICA-CORNELIU SILVIU  
STOICA –MARIA CRISTINA

Potrivit prevederilor art. 50 din Legea nr 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare - autoritățile administrative centrale și locale au obligația de a asigura organizarea și desfășurarea procesului de participare a populației în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism.

În aplicarea prevederilor art. 61 din Legea nr. 350/2001, Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului a elaborat o metodologie care stabilește componentele obligatorii ale informării și consultării publicului, care se aplică în derularea tuturor demersurilor de planificare urbană și teritorială în corelare cu planificarea dezvoltării durabile și cu procedurile de realizare a evaluării strategice de mediu pentru planuri și programe (Ordinul Ministerului și Dezvoltării Regionale și Turismului nr.270/30.12.2010)

Luând în considerare aceste aspecte, Primăria Comunei Izbiceni a inițiat procedura de informare a cetățenilor cu privire la elaborarea Studiului de Oportunitate prin:

- Publicarea de anunțuri pe rețelele de socializare (Facebook)
- Afisarea la poșta publicitară din Primăria Izbiceni a unui anunț și a unui calendar cu privire la consultarea publicului cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal.
- Afisarea de anunțuri pe terenul care a generat intenția de elaborare P.U.Z.;

Montarea unui panou publicitar în zona propusă pentru amenajarea investiției pe terenul studiat.

În această perioadă de consultare a publicului, nu s-au primit sugestii, reclamații sau propuneri, nefiind astfel necesară introducerea în documentație a propunerilor acceptate din consultare publică.

Planul Urbanistic Zonal, solicitat de Primăria Comunei Izbiceni, reglementează următoarele:

- asigurarea bunei funcționalități a zonelor din localitate;
- regimul juridic și circulația terenurilor : terenurile sunt proprietate private conform actelor;

- neschimbarea modului de circulatie in zona respectiva si reabilitarea infrastructuri edilitare existente(in special drumuri)
- amplasarea obiectivului pe proprietatea privata a beneficiarului ,fara a afecta vecinatatile
- incadrarea investitiei in noua unitate teritoriala de referinta (subzone unitati comerciale,spatiu commercial L I 1)
- crearea unei subzone aferente intravilanului,fara impact negativ asupra localitati.
- reglementari privind conditiile de amplasare si dimensionarea imobilelor propuse
- se va crea o relatie estetica si functionala cu vecinatatea

Primar,  
Gulie Marian

Responsabil urbanism și amenajarea teritoriului,  
Fulgă Cătălin-Cosmin