

COMUNA IZBICENI

JUDETUL OLT

PLAN URBANISTIC GENERAL

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR : CONSILIUL LOCAL IZBICENI

2020

FAZA	P.U.G.
TITLUL	PLAN URBANISTIC GENERAL AL COM. IZBICENI , JUD. OLT
PROIECT NR.	4/2020

MEMORIU GENERAL

BENEFICIAR:	CONSILIUL LOCAL IZBICENI
PROIECTANT:	S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.
COLECTIV:	DIRECTOR: BARBU ANDREI ARHITECT URBANIST: ARH. AUREL LAZAR IONESCU ING. BARBU MARIN CINEL

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IZBICENI – JUDETUL OLT

Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IZBICENI

Proiectant general: S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.

Data elaborării: 2020

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării “Plan Urbanistic General pentru Comuna Izbiceni ” consta in aprofundarea si realizarea complexa a problemelor rezultate din analiza evolutiei localitatii si a situatiei existente, cu evidentiarea disfunctionalitatilor, optiunilor si reglementarilor ce se impun pentru dezvoltarea acestora .

- Probleme principale rezultate din analiza situatiei existente, disfunctionalitati atat in teritoriu cat si in cadrul localitatii componente;
- Zonificarea functionala a terenurilor din localitati si stabilirea regimului juridic al acestora printr-un set de reglementari si servitutii adiacente;
- Volumul si structura potentialului uman, resurse de munca;
- Potentialul economic al celor doua localitati componente;
- Organizarea circulatiei si conservarea mediului;
- Conditii si posibilitati de realizare a obiectivelor de utilizare publica;
- stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan;
- stabilirea si delimitarea zonelor protejate si de protectie a acestora;
- modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare;

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Monumente, situri si ansambluri arheologice - jud. Olt - lista avizata de Ministerul Culturii;
- Informatii obtinute de proiectant de la Directia Judeteana de Statistica, Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului - Olt,
- Muzeul de Istorie al Olteniei, alte foruri teritoriale interesate;
- Date culese de proiectant in teren precum si din discutiile purtate cu membrii Consiliului Local, primarul si referentul pe probleme de urbanism al Primariei Izbiceni .
- Planului de Amenajare a Teritoriului Judetean OLT.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIE

Comuna Izbiceni este situata in Sud-Estul judetului, la granita cu judetul Teleorman. Este situata in Sudul Campiei Caracalului, pe malul drept al Oltului, la 88km sud de mun. Slatina si 13km Est de orasul Corabia.

Comuna a fost infiintata prin lege administrativa din 31 martie 1864, a facut parte din judetul Romanati, plasile Balta Oltului de Jos 1864-1912, Dunarea 1912-1925, Oltul de Jos 1925-1950, regiunea Craiova, regiunea Oltenia 1950-1968, raionul Corabia 1950-1968.

A fost formata din satele Izbiceni 1864-1865, Izbiceni-Doanca 1965-1912, in prezent, comuna Izbiceni este compusa din satul Izbiceni.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI

Comuna Izbiceni este situata in Sud-Estul judetului, la granita cu judetul Teleorman. Este situata in Sudul Campiei Caracalului, pe malul drept al Oltului, la 88km sud de mun. Slatina si 13km Est de orasul Corabia.

Relieful : campie joasa (Campia Caracalului), cu dune fixate, solificate si foarte lungi, paralele si orientate pe directia vest,nord-vest, est, sud-est. Se mai adauga numeroase vai seci, paralele care imprima reliefului un aspect larg valurit si in care se intalnesc gorgane si mici ochiuri de apa ale iazurilor. Valea Oltului imprima un relief specific de lunca si terase.

2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA

Comuna Izbiceni este asezata pe malul drept al raului Olt , rau ce strabate si teritoriul comunei . Raul Olt este indiguit pe toata lungimea strabatuta a teritoriului administrativ al comunei. Pe teritoriul comunei se afla o parte a lacului de acumulare ce apartine de barajul amenajat in dreptul localitatii Izbiceni. Barajul este de tip PG/TE cu înălțimea de 31,50 m și lungimea de 100,00 m, iar lacul de acumulare are o lungime de 15 km, lățimea de până la 1,0 km și suprafața de 1.095 ha. Lungimea digului mal stâng este de 13.543 m, iar a celui drept este de 14.724 m. Pentru irigații s-au realizat o priză de rezervă în culeea digului mal stâng și una în culeea digului mal drept port amonte ecluză care pot prelua fiecare câte 4,56 mc/s. Scopul acumulării este obținerea de hidroenergie, alimentare cu apă și navigație.

Comuna Izbiceni este amplasata in bazinul hidrografic Olt.

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarire a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarii asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor si al barajelor neamanejate in acest scop .

2.2.3. CLIMA

Clima este temperat-continentala, ca pe intreg teritoriul Romaniei, manifestand diferente mai accentuate intre temperaturile maxime inregistrate de - 25 grade iarna si +40 – 45 grade, vara media este +21 grade, iarna de - 3 grade.

Crivatul, vantul care bate in aceste parti, aduce vara precipitatii neuniforme foarte rare in lunile iulie si august, iar iarna geruri mari si uneori zapezi abundente. Perioadele de seceta ce se manifesta anual in lunile Iulie si

August, iar uneori din luna Mai pana in luna Octombrie, nu pot fi compensate prin alte mijloace, deoarece rauri cu apa nu exista si panza freatica se afla la adancimi greu accesibile necesitand sapaturi la adancimii de peste 30 m, pe vai si valcele, vara secand si fantanile executate astfel, iar pe delauri acesta posibilitate nu poate fi luata in calcul.

Media precipitatiilor atmosferice variaza intre 400 – 550 mm/mp. Paraul Vedita si celelalte paraie locale au apa numai cand cad precipitatii sub forma de ploi abundente , dupa care numai la cateva ore apa din vad dispare, avand deci caracter de torenti.

2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE

Solurile reprezentative in zona sunt soluri brune de padure, puternic podvolite, soluri argiloiluviale, podzolite si pseudogleizate, regosoluri.

Stratificatia intalnita in zona cuprinde doua unitati de relief : platforma si lunca.

2.2.5. RISCURI NATURALE

Riscurile naturale indentificate ca fiind intalnite pe raza comunei Izbiceni sunt urmatoarele: cutremure si inundatii de mica amploare, incendii de padure.

Cutremure

Din punct de vedere al riscurilor seismice, comuna Izbiceni poate fi afectata de undele telurice de tip transversal (P) si de tip vertical (S) produse de cutremurele de pamant de natura tectonica cu epicentrul in Muntii VRANCEA. Intensitatea cutremurelor poate ajunge pana la 6,5 – 7,3 grade pe scara *Richter*, cea ce implica un risc mediu spre ridicat de distrugere si avariere a obiectivelor industriale si civile, cat si a retelelor de electricitate.

In ultimele decenii, cele mai importante evenimente seismice s-au produs la 04.03.1977 (7 grade Richter), 31.08.1986 (5,9 grade Richter) si 18.11.2004 (5,3 grade Richter) care au fost resimtite la locuitori de la casa de pe intreg teritoriul comunei Izbiceni dar nu au fost inregistrate victime sau pagube materiale majore.

Inundatii

Comuna Izbiceni face parte din bazinul hidrografic Olt . Conform L 575, privind localitatile afectate de hazarde naturale, com. Izbiceni nu face parte din localitatile administrativ teritoriale afectate de hazarduri naturale cauzate de inundatii produse de paraiele ce strabat comuna.

Alunecari de teren

Comuna Izbiceni , conform legii 575/2001 nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale din categoria alunecarilor de teren.

Incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Izbiceni este de circa 475 ha, compozitia padurilor fiind de esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat;

2.3. RELATII IN TERITORIU

Drumul principal care strabate comuna de la Nord la Sud este DJ 642 ce face legatura cu com Tia Mare la Nord si com Giuvarasti la Sud. Acesta se intersecteaza in dreptul localitatii Islaz din jud Teleorman cu DN 54.

Teritoriul comunei Izbiceni este strabatut si de drumul judetean DJ 543 ce face legatura cu orasul Corabia si cu com. Lunca din jud. Teleorman.

Comuna Izbiceni se invecineaza cu urmatoarele comune :

- la Nord cu com Tia Mare;
- la Est cu jud. Teleorman;
- la Sud com Giuvarasti si com Garcov;
- la Vest cu orasul Corabia.

2.4. ACTIVITATI ECONOMICE

Transformările structurale din economia românească, cauzate de trecerea spre o economie de piață, au condus la mutații semnificative și în formele economice și sociale la nivelul com. Izbiceni.

Economia localității a evoluat în condiții dificile, specifice tranziției către economia de piață, pe fondul unor fenomene economice greu de stăpânit în condiții sociale mici sub nivelul normal, dând semne evidente ale stopării declinului economic.

În urma proceselor de restructurare și privatizare a întreprinderilor, declanșate după 1989, s-a înregistrat apariția unor societăți comerciale cu capital privat, mult mai flexibile, capabile să se adapteze la cerințele economiei de piață.

Procesul de restructurare a economiei județului deși a fost lent s-a manifestat în mod evident, mai ales în domeniul agriculturii, unde ponderea sectorului privat reprezintă aproximativ 80%.

a) Industria

Industria comunei Izbiceni se caracterizează prin existența unor societăți comerciale cu activitate diversificată: producție agricolă, comerț, prestări servicii.

Unele unități au deschis magazine de desfacere cu amănuntul atât a produselor de producție proprie, cât și a unor marfuri achiziționate.

Producția sectorului particular a crescut deosebi în domeniul comerțului și al serviciilor.

Pe teritoriul comunei , la data întocmirii PUG , nu sunt sisteme și obiective din sectorul petrol și gaze .

Pe teritoriul comunei nu sunt amplasate obiective industriale tip Seveso (conform prevederilor L 59/2016) care să necesite stabilirea zonelor cu sursă de risc .

În cazul în care se vor construi amplasamente/obiective care se supun prevederilor L 59/2016 privind controlul asupra pericolelor de accidente majore în care sunt implicate substanțe periculoase, se recomandă ca în faza de emitere a Certificatului de urbanism să fie consultați și specialiștii ISU.

b) Agricultură

Ocupația principală este agricultura, cultivarea pământului și creșterea animalelor.

Dupa Decembrie 1989, In agricultura com. Izbiceni au avut loc importante mutatii reflectate In structura pe categorii de unitati, precum si In destinatia si modul de valorificare a productiei.

Desfasurarea procesului de privatizare In baza aplicarii Legii nr. 18/1991 a schimbat In esenta structura proprietarii funciare In cadrul comunei, preponderenta devenind proprietatea privata asupra pamantului.

Ca organizare, In localitate se disting trei forme principale de exploatare agricole: familiale simple, care reprezinta mica proprietate , exploatare agricole organizate asociativ, ce functioneaza ca societati agricole cu personalitate juridica, dar fara caracter comercial .

Productia vegetala obtinuta in ultimi ani a fost influentata pe de o parte de micșorarea suprafețelor la majoritatea culturilor, iar pe de alta parte de actiunea mai puțin favorabila a factorilor climatici, reducerea considerabila a fertilizarii, climatizarii si irigarii culturilor. Autonomia unitatilor si societatilor agricole private In stabilirea structurii suprafețelor cultivate a condus la unele mutatii - cresterea mai accentuata a sectorului suprafețelor cultivate cu floarea - soarelui, grau, porumb, concomitent cu scaderea suprafețelor cultivate cu secara, orz si orzoaica , comparativa cu anul 1989.

2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Mai jos se prezinta structura populatiei pe sexe si varsta, dupa limba materna, precum si dupa etnie si confesiune in comuna, conform ultimului recensamant.

Populatia pe sexe si varsta in comuna Izbiceni						
Grupe de varsta	Ambele sexe		Barbati		Femei	
	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total	Numar persoane	% fata de total
Sub 15 ani	672		358		314	
15 - 59 ani	2540		1336		1204	
60 ani si peste	1282		538		744	
Total	4807		2385		2422	

Structura etnica a populatiei in comuna Izbiceni

Etnia	Persoane
Români	4483
Romi + Nedisponibila	134 + 190

2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)

TOTAL SALARIATI	AGRICOL	INDUSTR	COMERT	TRANSP. TELECOM.	ADM. FIN.	ADMINIST RATIV	INV	SANATATE	ALTE ACTIV .
192	1	-	82	4	10	30	50	7	-

2.6. CIRCULATIA

2.6.1. Circulatia rutiera

Drumul principal care strabate comuna de la Nord la Sud este DJ 642 ce face legatura cu com Tia Mare in Nord si com Giuvarasti in Sud. Acesta se intersecteaza in dreptul localitatii Islaz din jud Teleorman cu DN54.

Teritoriul comunei Izbiceni este strabatut si de drumul judetean DJ 543 ce face legatura cu orasul Corabia si cu com. Lunca din jud. Teleorman.

Principalele disfunctionalitati a retelei de cai rutiere ce traverseaza comuna Izbiceni sunt :

- DJ 642, DJ 543 si drumurile comunale nu corespund cerintelor traficului actual , au o capacitate portanta scazuta a structurii , cu o stare avansata de degradare .

- un trafic in interiorul localitatii ingreunat , ce duce la cresterea duratei de deplasare , fiind si un factor de poluare fonica si cu noxe a comunei .

- reteaua de drumuri comunale partial degradate

2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL .

2.7.1. Intravilan existent

Intravilanul existent este cel aprobat prin Hotararea Consiliului Local , sau cel prevazut de Legea fondului funciar , la data de 01.01.1990 .

Intravilanul existent se materializeaza in P.U.G. prin corelarea limitelor si suprafetelor aflate in evidenta Oficiului Judetean de Cadastru si Publicitate Imobiliara Oltsi cele aflate in evidenta Consiliului local .

Com. Izbiceni este alcatuita din satul Izbiceni.

2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :

TERITORIU ADMINISTRATIV EXISTENT AL UNITATII DE BAZA	CATEGORII DE FOLOSINTA (ha)									TOTAL
	Agricol				Neagricol					
	Arabil	Pasuni- fanete	Vii	Livezi	Paduri	Ape	Drumuri	Curti- Constructii	Neproductive	
EXTRAVILAN	3263.98	288	42	2	475	600	31	-	10	4711.98
INTRAVILAN	208.34	0	12	4	-	-	26	152.81	-	403.15
Total (ha)	3472.32	288	64	6	475	600	57	152.81	10	5115.13

BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPUȘ

Localitatea componenta	Suprafata intravilan existent	Suprafata propusa pentru intravilan
Sat Izbiceni	403.15 ha	9.02 ha
TOTAL	403.15 ha	9.02 ha

Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :

ZONE FUNCTIONALE	SUPRAFATA (ha)				PROCENT % DIN TOTAL INTRAVILAN
	Localitate principala IZBICENI	Localitati Componente sau apartinatoare	Trupuri izolate	TOTAL	
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	152.81	-	-	152.81	
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	7.85	-	-	7.85	
UNITATI AGRO- ZOOTEHNICE	3.76	-	-	3.76	
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	4.38	-	-	4.38	
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT Din care : -rutier -feroviar -aerian -naval	26	-	-	26	
SPATII VERZI , SPORT , AGREMENT , PROTECTIE	2.69	-	-	2.69	
CONSTRUCTII TEHNICO- EDILITARE	0	-	-	0	
GOSPODARIE COMUNALA , CIMITIRE	2.06	-	-	2.06	
DESTINATIE SPECIALA	0	-	-	0	
TERENURI LIBERE	203.16	-	-	203.16	
APE	0	-	-	0	
PADURI	0	-	-	0	
TERENURI NEPRODUCTIV	0	-	-	0	
TOTAL ha	403.15			403.15	

2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE

Un aspect deosebit de important existent in cadrul P.U.G. al comunei , il reprezinta inventatrierea si delimitarea zonelor cu riscuri naturale , in principal suprafetele supuse periodic inundarii si suprafetelor cu alunecari de teren .

Clasificarea comunei Izbiceni , a institutiilor publice si operatorilor economici din punct de vedere al protectiei civile in functie de tipurile de risc specific conform H.G. nr. 642/2005 este urmatoarea :

Nr. crt.	Tipul de risc	com Izbiceni	Operat. Economici Inst. Publice
1.	Cutremur	c	C
2.	Alunecare/prabusire de teren	a(t)/p(t)	a(t)/p(t)
3.	Inundatie i(d)	i(d)	
4.	Seceta s	s	
5.	Avalansa a(v)		
6.	Incendiu de padure	i(p)	i(p)
7.	Accident chimic	a(ch)	a(ch)
8.	Accident nuclear	a(n)	a(n)
9.	Incendiu in masa	i(m)	—
10.	Accident grav de transport	a(tp)	—
11.	Esecul utilitatilor publice	e(up)	—
12.	Epidemie(d)	—	
13.	Epizootie e(z)	—	

2.8.1 Zone cu risc de inundatii

In conformitate cu legea 575/2001 com. Izbiceni nu face parte din localitatile afectate de hazarduri naturale , avand drept cauza inundatiile .

Nu exista constructii aflate in zona inundabila.

Zonele cu risc de inundatii sunt evidentiata in plansele aferente P.U.G.

2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren

In conformitate cu legea 575/2001 , com. Izbiceni nu face parte din localitatile afectate de alunecari de teren, insa pot exista alunecari de teren de mica amploare, datorita reliefului deluros.

2.8.3 Zone cu risc seismic

Din punct de vedere al intensitatii cutremurelor - scara MSK (SR-11100-93) , teritoriul com. Izbiceni apartine zonei de intensitate seismica 7.1 - cu perioada medie de revenire de cca. 80 ani .

Zonarea teritoriului din punct de vedere al valorii perioadei de colt TC (conform normativ P100-92) evidentiaza faptul ca teritoriul com. Izbiceni apartine zonei in care perioada de colt TC are valoarea 1.0 secunde .

Hazardele legate de avariarea constructiilor hidrotehnice pot sa afecteze lucrarile de indiguire si barajele pentru acumulari de apa . Cedarea partiala sau distrugerea digurilor si a barajelor este produsa de viituri puternice si este urmata de inundatii cu efecte catastrofale .

2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure

Suprafata totala a fondului forestier din comuna Izbiceni este de 475 ha, compozitia padurilor este salcam, diverse esente moi, diverse esente tari.

Zone impadurite reprezinta zone cu risc de producere a incendiilor, din urmatoarele motive:

- densitate ridicata de material combustibil solid (arbori, arbusti);
- posibilitatea ridicata de izbucnire a incendiilor datorita activitatii umane inregistrata in aceste zone;
- acces dificil al fortelor si mijloacelor destinate interventiei datorita terenului accidentat.

Pentru prevenirea declansarii incendiilor de padure se vor respecta urmatoarele masuri de aparare impotriva incendiilor :

- la intrarea in padure si pe traseele turistice se vor amplasa panouri si indicatoare cu texte adecvate privind prevenirea si stingerea incendiilor de padure;
- se vor stabili si marca drumurile permise circulatiei autovehiculelor proprietate personala;
- pe drumurile interzise circulatiei autoturismelor se monteaza bariere si indicatoare corespunzatoare;
- pe marginea drumurilor, soselelor ce trec prin paduri, se vor amenaja benzi izolatoare in zonele care prezinta pericol de incendiu, prin indepartarea litierei si a resturilor combustibile pe o latime de 5-10 m;
- in padure se va asigura o stare corespunzatoare de igiena prin extragerea arborilor uscati, rupti sau doborati de vant, care pot favoriza extinderea incendiilor;
- este interzis in padure fumatul, focul deschis, aruncarea la intamplare a tigarilor si chibriturilor aprinse precum si amplasarea corturilor, autoturismelor si a suprafetelor de picnic in afara locurilor amenajate in acest scop;
- personalul din exploatarile forestiere va fi instruit periodic asupra sarcinilor si masurilor de aparare impotriva incendiilor ce trebuie respectate;
- cantoanele, ocoalele, brigazile silvice sau alte structuri vor avea asigurate lopeti, furci, cazmale, topoare, tarnacoape, recipiente cu apa, in scopul stingerii incendiilor de padure;
- pentru prevenirea unor situatii de urgenta se vor organiza patrulari pe perimetrele supuse pericolelor de incendiu in scopul depistarii oricaror evenimente negative;

- in cazul unor incendii de padure care pun in pericol populatia, animalele si bunurile materiale se va efectua evacuarea acestora in zone sigure si realizarea interventiei pentru stingere de catre fortele specializate.

Totodata se impune cu necesitate informarea si educarea copiilor (de catre parinti, cadre didactice) privind modul de comportare si de respectare a masurilor de prevenire a incendiilor la paduri.

2.9. ECHIPAREA EDILITARA

2.9.1 Gospodarierea apelor

Pe teritoriul comunei Izbiceni nu s-au amenajat exploatari de agregate minerale , deasemenea nu sunt amenajate sisteme de irigatii sau sisteme de desecare .

Pe raul Olt, in dreptul comunei Izbiceni a fost construit un baraj din beton in anii 1980. Teritoriul comunei Izbiceni este protejat de digurile din pamant aferente barajului . Pe teritoriul comunei Izbiceni , in anii 1970 a fost construit un sistem de irigatii ce face parte din amenajarea Stoenesti - Visina , cod 295

Pe raza localitatii Izbiceni sunt executate lucrari de irigatii dupa cum urmeaza:

Amenajarea Terasa Corabia - irigatii

Suprafata ocupata de aceste lucrari este de 13.2512 ha, din care:

- suprafata ocupata de canale 11.4086 ha
- suprafata zonei de protectie 1.5990 ha
- suprafata terenuri cladiri 0.2436 ha

Latimea zonelor de protectie in jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, in lungul cursurilor de apa, digurilor, canalelor, barajelor si a altor lucrari hidrotehnice, conform L. 107/1996 este urmatoarea :

- Lăţimea zonei de protecţie în lungul cursurilor de apă

Lăţimea cursului de apă (m)	sub 10	10-50	peste 51
Lăţimea zonei de protecţie (m)	5	15	20
Cursuri de apă regularizate (m)	2	3	5

Cursuri de apă îndiguite (m) toata lungimea dig-mal, dacă aceasta este < 50m

- Lăţimea zonei de protecţie în jurul lacurilor naturale:
- indiferent de suprafaţă, 5 m la care se adauga zona de protecţie
- Lăţimea zonei de protecţie în jurul lacurilor de acumulare:

- între Nivelul Normal de Retenție și cota coronamentului.

- Lățimea zonei de protecție de-a lungul digurilor:

- 4 m spre interiorul incintei.

- Baraje și lucrări-anexe la baraje:

Lățimea zonei de protecție (m)

- baraje de pământ, anrocamente, beton sau alte 20 m în jurul acestora materiale

- instalații de determinare automată a calității 2 m în jurul acestora apei, construcții și instalații hidrometrice

- borne de microtriangulație, foraje de drenaj, 1 m în jurul acestora foraje hidrogeologice, aparate de măsurarea debitelor.

Nu există construcții aflate în zona de protecție a cursurilor de apă.

În restricțiile de execuție a construcțiilor în albia, malurile și zona de protecție a cursurilor de apă, precum și în zona de protecție și siguranță a construcțiilor hidrotehnice se respectă prevederile Legii Apelor nr 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

2.9.2 Alimentarea cu apă

La ora actuală, în comuna Izbiceni nu există sistem centralizat de alimentare cu apă. La data întocmirii PUG s-au început demersurile necesare pentru realizarea alimentării centralizate cu apă pe întreg teritoriul comunei, care să cuprindă surse de apă din puțuri forate, stații de tratare și o rețea de distribuție pe tot teritoriul comunei Izbiceni.

Caracteristicile principale ale lucrărilor :

Sursa de alimentare cu apă potabilă pentru întreaga populație a aglomerației Izbiceni-Giuvarasti : apă din subteran, strate acvifere de mică adâncime, cod cadastral VIII-1, râul Olt, mal drept, hm 5971, comuna Giuvărăști, jud. Olt.

Instalații de captare: 6 puțuri forate de mică adâncime, amplasate în zona de vest a localității Giuvărăști, în extravilan.

Aducțiunea de la puțuri la gospodăria de apă L=1003,5 m.

Înmagazinarea: într-un rezervor cu capacitatea de 750 mc, amplasat în incinta gospodăriei de apă.

Stația de tratare Giuvărăști-Izbiceni va implica următoarele procese: oxidare, filtrare și dezinfectie finală.

Stația de pompare: va fi echipată cu 2+1 electropompe.

Rețeaua de distribuție în comunele Giuvărăști și Izbiceni va fi de tip ramificat, montată îngropat și va avea o lungime totală de 18,041 km, executată din tuburi PEHD 100 SDR 17 PN 10 cu diametre de $De\ 63\div 250\text{ mm}$.

Zone de protecție sanitară și perimetrele de protecție hidrogeologică se vor institui conform HG 930/2005; acestea se vor determina conform prevederilor OMMP 1278/2011.

2.9.3 Canalizare

La ora actuală în comuna Izbiceni există realizat un sistem centralizat de canalizare pe întreg teritoriul comunei, care urmează să fie pus în funcțiune.

Caracteristicile principale ale lucrărilor :

- rețea de canalizare $L=11,5\text{ km}$, realizată din tuburi din polietilena cu $Dn\ 250\text{ mm}$
- două stații de pompare ape uzate
- stație de epurare mecano-biologică compactă cu capacitatea maximă de 364 mc/zi, cu evacuarea apelor uzate epurate în râul Olt.

2.9.4 Alimentarea cu energie electrică

Com. Izbiceni este electrificată integral, gospodăriile populației fiind alimentate cu energie electrică de la rețeaua existentă .

Disfuncționalități constatate la rețeaua de alimentare cu energie electrică constau în faptul că în unele zone ale comunei, rețeaua nu are o capacitate corespunzătoare pentru deservirea populației la parametri normali.

2.9.5 Telefonie

Comuna Izbiceni este conectată la rețeaua de telefonie fixă TELEKOM , de asemenea , pe raza comunei sunt active rețelele de telefonie mobilă națională.

2.9.6 Alimentare cu căldură

În com. Izbiceni nu există distribuții de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele locale cu sobe pe combustibil solid (lemn și carbuni) sau sisteme centralizate pe

combustibil solid (lemne, carbuni, peleti), combustibil lichid usor (CLU) si, intr-o mica masura, gaz petrolier lichefiat (GPL). In prezent exista tendinta ca, la noile cladiri, sa se monteze instalatii de incalzire centrala cu cazane functionand pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

In ceea ce priveste utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca si pana acum, in sobe clasice de teracota cu acumulare de caldura, precum si in alte surse de energie termica, unele dintre ele fiind cazanele care functioneaza pe principiul gazeificarii lemnului.

Alimentarea locala cu energie termica pentru incalzire folosind combustibilii solizi prezinta si o serie de avantaje care, in general, sunt trecute cu vederea, dintre care cele mai importante sunt:

- Posibilitatea stocarii pe durate rezonabile de timp a combustibililor fara pierderea puterii calorifice
- Posibilitatea incalzirii numai in spatiile utilizate
- Prin utilizarea unor sobe de teracota cu inertie termica medie sau mare este posibila compensarea efectului suprafetelor reci adiacente incaperii incalzite, precum pastrarea temperaturii de confort prin utilizarea inerției termice a sobelor
- Utilizarea drept combustibil a tuturor deseurilor combustibile, micșorându-se astfel volumul deseurilor care trebuie stocate in gospodarie si, daca este posibil, evacuate la groapa de gunoi
- Utilizarea plitelor din zidarie pentru prepararea hranei, a apei calde menajere (in conditiile lipsei instalatiilor de extragere din puturi), dar si pentru incalzirea bucatariei, dar si a unei alte incaperi vecine.
- Posibilitatea stocarii cenusii cu efecte negative minime asupra mediului

2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale

Pe teritoriul com. Izbiceni nu exista retea de alimentare cu gaze naturale.

Datorita lipsei rețelei de alimentare cu gaz nu s-au identificat si stabilit un regim de protectie aferent obiectivelor - sistemelor din sectorul petrol si gaze naturale conform Ordinului comun M.E.C./M.T.C.T./M.A.I. Nr. 47/1203/509 din 21 iulie 2003 .

2.9.8 Gospodarie comunala

Cimitirele existente satisfac in prezent necesarul de capacitate, nefiind nevoie de extindere de intravilan pentru ele.

In conformitate cu proiectul „Sistem integrat de management al deeurilor in jud. Olt”, in comuna Izbiceni sunt amenajate un numar de 16 platforme de colectare a deeurilor menajere astfel:

- 1 platforma cu 2 containere;
- 2 platforme cu 3 containere;
- 1 platforma cu 4 containere;
- 12 platforme cu 6 containere.

2.10. PROBLEME DE MEDIU

Ca si ecosistemele naturale si cele umane, in speta cel rural, au limite care prin depasire dincolo de capacitatea de suport produc dezechilibre ce duc la degradarea lor.

Problemele importante ce privesc mediul, in cazul de fata, apar in primul rand din activitatea de baza – agricultura.

Administratia publica locala trebuie sa fie receptiva la problemele create de poluarea in agricultura, care imbraca diverse forme si trebuie sa adopte masuri locale in spiritul si litera legii pentru indepartarea si eliminarea factorilor poluanti, deoarece aceste forme de poluare au efecte grave, ele resimtindu-se atat direct pe plan local cat si indirect, prin produsele respective ce pot deveni improprii consumului.

Reteaua de ape de suprafata este monitorizata de catre directiile teritoriale ale Administratiei Nationale „Apele Romane”. Pentru caracterizarea si incadrarea in categorii de calitate a raurilor se utilizeaza indicatori de tipul regimul de oxigen , nutrienti, salinitate, poluanti toxici specifici de origine naturala, indicatori chimici relevanti.

Apele subterane din judetul Olt prezinta variatii ale nivelului piezometric de scurta durata influentat de regimul apelor de suprafata, irigatii, canale etc. si se constata o depasire a indicatorilor monitorizati.

Poluarea freaticului este un fenomen aproape ireversibil si, ca atare, depoluarea acestui tip de apa este extrem de anevoioasa, cu consecinte grave asupra folosirii la alimentarea cu apa in scopuri potabile.

În funcție de factorii care produc poluarea apei subterane, se constată mai multe categorii de poluare:

- poluarea cu azotați și fosfați, a creat o poluare difuză a acviferelor freatice și care se simte diferentiat, existând zone unde acviferul este intens poluat (zonele de lunca ale râurilor);
- poluarea chimică și bacteriologică produsă de numeroasele depozite menajere atât din mediul rural, cât și cel din mediul urban;

Starea de calitate a solului este marcată de intervențiile defavorabile și practicile agricole neadaptate la condițiile de mediu, prin folosirea lui ca suport de depozitare a unei game foarte mari de deseuri, cât și prin acumularea de produse toxice care provin din activitățile industriale sau urbane.

Cu privire la poluarea solului cu fertilizanti s-au constatat că utilizarea neratională a acestora a determinat apariția unui exces de azotați și fosfați în sol, care a avut un efect toxic asupra microflorei din sol, iar prin levigare au poluat apele freatice. De asemenea, excesul de pesticide prezent în sol poate afecta sănătatea umană prin intermediul contaminării solului, apei și aerului. O consecință gravă o reprezintă acumularea continuă în plante și animale a anumitor pesticide și implicit contaminarea alimentelor, cu efecte negative asupra sănătății oamenilor.

Dintre unitățile administrativ teritoriale din cadrul județului Olt care au surse de nitrați din activități agricole sunt, conform Ord. 1552/743/2008: Izbiceni.

Agricultura, anumite tipuri de industrie și activitățile gospodărești reprezintă cele mai importante surse de generare a deșeurilor.

În mediul rural, depozitarea deșeurilor se face în locuri impropii, în special pe marginea cursurilor de apă, constituind ca și depozitele urbane o permanentă sursă de poluare a capitalului natural.

Aceste perimetre nu sunt respectate în totalitate, existând cazuri de depozitare necontrolată de deseuri, în special pe malul apelor.

Disfuncționalitățile legate de problemele de mediu de pe teritoriul comunei constând în poluarea solului, aerului și apei, sunt rezultatul nepunerii încă în funcțiune a rețelei de canalizare pentru ape uzate și a stației de epurare, dar și datorită depozitării necorespunzătoare a rezidurilor menajere.

Conform L.M.I. din 2010 în comuna Izbiceni nu sunt monumente istorice.

Pe teritoriul com. Izbiceni se afla doua situri Natura 2000:

- ROSPA0106 Valea Oltului Inferior
- ROSPA0024 Confluenta Olt Dunare
- ROSCI0376 Râul Olt între Mărunței și Turnu Măgurele

2.11. DISFUNCTIONALITATI

Analiza multicriteriala a situatiei existente la nivelul teritoriului si a localitatii a evidenciat disfunctionalitatile care apar in desfasurarea activitatilor in localitate cat si in teritoriul acesteia.

- existenta unor dezechilibre economice intre cele trei sectoare de activitate - primar, secundar si tertiar precum si slaba dezvoltare economica a sectorului privat - lipsa mijloacelor mecanizate, faramitarea proprietatii;
- existenta unor dezechilibre demografice in localitate intre grupele de varsta componente (imbatranirea populatiei), deficitul de forta de munca in raport cu necesitatile;
- existenta unor locuinte parasite aflate in stare proasta precum si a unor locuinte din materiale nedurabile care necesita lucrari de refacere, consolidare, reparatii;
- insuficienta unor servicii publice;
- necesitatea modernizarii sistemului stradal si al organizarii circulatiei;
- necesitatea echiparii edilitare a localitatii cu retele de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze naturale;

2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI

La nivelul com. Izbiceni se considera necesara punerea in functiune a retelei de canalizare si realizarea alimentarii cu apa, precum si modernizarea strazilor si drumurilor judetene de pe teritoriul comunei.

Realizarea unor lucrari privind :

- Reparatii la scoli si gradinite;
- Pietruirea tuturor ulitelor comunei;
- Amenajarea spatiilor verzi;
- Loc de joaca pentru copii;
- Realizarea de alei pietonale;
- Retea de alimentare cu apa si statie de tratare.
- Punerea in functiune a retelei de ape uzate si statia de epurare.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE

Pentru întocmirea Planului Urbanistic General, aferent comunei Izbiceni s-au elaborat următoarele studii de fundamentare:

- Studiul topo;
- Studiu pedologic.

În prezent nu sunt elaborate studii de fundamentare pentru organizarea urbanistică și amenajarea teritoriului administrativ al comunei.

Datele privind încadrarea localităților în teritoriul administrativ al comunei au fost preluate din planurile cadastrale ale comunei secțiunile D.T.M. Evoluția populației a fost considerată în funcție de sporul natural și date anterioare înregistrate din anul 1998, până în prezent. Întrucât, până la elaborarea prezentului Plan Urbanistic General, nu au fost elaborate studii de fundamentare privind potențialul economic, obiective de interes public, circulație și transport, echipare a teritoriului, protecția și conservarea mediului, ne vom referi la analiza critică a situației existente, evidențiind principalii factori ce pot contribui la dezvoltarea armonioasă a comunei, cât și la posibilitățile de valorificare a acestora.

3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI

Cadrul natural, condițiile geografice și pedo-climatice ca și situarea în teritoriu sunt premise ale dezvoltării în perspectiva a comunei, în baza economiei cu caracter predominant agricol.

Încadrarea în rețeaua de localități a județului Olt, asigurarea legăturilor cu localitățile acestuia prin intermediul căilor de comunicație rutieră existente, constituie premise ale dezvoltării comunei în perspectiva relațiilor intercomunale și implicit interjudețene.

Se constată o prioritate a realizării obiectivelor de utilitate publică , canalizare, alimentare cu apă , modernizarea drumurilor comunale și strazilor de pe teritoriul comunei .

3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU

Drumul județean DJ 642 străbate comuna pe o lungime de 4.34 km și face legătura cu com. Tîi Măre și com. Giuvărăști necesită lucrări de modernizare pentru fluidizarea circulației.

Drumul judetean DJ 543 strabate comuna pe o lungime de 13.22 km si face legatura cu orasul Corabia si com Lunca din jud. Teleorman necesita lucrari de modernizare pentru fluidizarea circulatiei.

3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR

Datorita faptului ca activitatea economica de baza din comuna este agricultura, se poate pune accent pe modernizarea si eficientizarea acesteia, prin utilizarea unor tehnologii avansate, infiintarea unor micro-ferme si promovarea formelor asociative de exploatare a pamantului si atragerea unor fonduri europene in acest sens.

Se poate dezvolta activitatea in domeniul industriei agro-alimentare prin atragerea de investitori si realizarea unor fabrici pentru prelucrarea superioara a produselor agricole . Prin dezvoltarea obiectivelor de utilitate publica si de noi unitati de productie se vor crea noi locuri de munca pentru locuitorii comunei .

3.5. EVOLUTIA POPULATIEI

In ultimii ani, datorita declinului economic si a profundelor modificari social economice (determinarea nivelului de trai in special) s-a inregistrat scaderea continua in mediu rural a populatiei. Scaderea natalitatii si cresterea ratei mortalitatii a condus la cresterea ponderii persoanelor in varsta.

Printr-o politica de investitii noi la nivelul comunei se poate crea posibilitatea infiintarii de noi locuri de munca si atragerea pentru angajare a tinerilor .

3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI

Se constata necesitatea modernizarii drumurilor comunale precum si a drumurilor judetene ce strabat comuna si asigura legatura acesteia cu localitatile invecinate, prin :

- Modernizarea drumurilor existente (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament, semnalizare rutiera).
- Pietruirea celorlalte strazi din intravilan (carosabil, santuri, trotuare, spatii verzi de aliniament unde este posibil, semnalizare).

In functie de resursele financiare atrase, se propune modernizarea intregii retele de drumuri comunale, precum si a drumurilor de exploatare, pentru imbunatatirea circulatiei.

Pentru optimizarea circulatiei in localitate se propune amenajarea in zona centrala , cat si in zona unitatilor de invatamant si unitatilor administrative a unor spatii pentru parcare a autovehiculelor.

3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL

Ca urmare a necesitatilor de dezvoltare, precum si pe baza concluziilor studiilor fundamentare , zonele functionale existente pot suferi modificari in structura si marimea lor. De asemenea se pot avea in vedere noi suprafete de teren , ce pot modifica intravilanul existent .

Astfel , limita intravilanului localitatilor se poate modifica , noua limita incluzand toate suprafetele de teren ocupate de constructii si amenajari , precum si suprafetele necesare dezvoltarii pe o perioada determinata.

Suprafata intravilanului existent la data intocmirii PUG este de 403.15 ha.

Suprafata din extravilan propusa pentru a fi introdusa in intravilan este de 9.02 ha.

Bilatul teritorial al zonelor cuprinse in intravilanul propus are la baza bilantul teritorial al intravilanului existent, corectat cu mutatiile de suprafete intre zonele functionale sau majorat cu suprafetele justificate pentru introducerea in intravilan.

3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Pentru zonele cu riscuri naturale , inventariate si delimitate in planuri , se vor mentiona masurile ce pot duce la eliminarea sau diminuarea efectelor lor .

Pentru preintampinarea riscului de prabusire a constructiilor produse de cutremurele de pamant , se vor emite autorizatii de construire pentru constructii noi , pe baza proiectelor intocmite de proiectanti autorizati , conform legii L50/1991 republicata cu modificarile si completarile ulterioare . Se va urmări consolidarea constructiilor existente ce prezinta risc de prabusire datorata cutremurelor .

Ca masura de protectie impotriva inundatiilor se vor redimensiona profilele santurilor si se va realiza un sistem unitar de santuri pentru a prelua apele excedentare in urma precipitatiilor maxime si se va realiza o retea de canalizare pluviala pe tot teritoriul comunei.

Ca masura de protectie impotriva incendiilor se vor prevedea in instalatia de alimentare cu apa a hidrantilor pentru deservirea instalatiilor de stingere a incendiilor .

In caz de calamitati se vor lua masuri pentru protejarea populatiei prin asigurarea cazarii si alimentatiei acesteia in conditii optime pana la eliminarea urmarilor produse .

Conform legislatiei in vigoare se instituie o zona de protectie de 1 km in amonte si 2 km in aval fata de lucrarile realizate pe cursul de apa . De asemenea este interzisa exploatarea agregatelor minerale din albia majora sau terase la o distanta mai mica de 300m din axul digurilor de contur al lacurilor de acumulare , fara avizul detinatorului constructiei hidrotehnice .

Dreptul de exploatare a agregatelor minerale din albiile sau malurile cursurilor de apa , cuvetelor lacurilor , baltilor , prin exploatare organizate se acorda de autoritatea de gospodarire a apelor numai in zone care necesita decolmatare , reprofilarea albiei si regularizarea scurgerii , pe baza unui studiu tehnic zonal privind influenta exploatarei asupra cursurilor de apa si pe baza avizului si autorizatiei de gospodarire a apelor , cu avizul detinatorilor de lucrari hidrotehnice in albie din zona .

Se interzice circulatia vehiculelor pe coronamentul digurilor si al barajelor neamanejate in acest scop.

In planul de aparare impotriva inundatiilor, intocmit la nivelul com. Izbiceni, sunt trecute masurile ce trebuiesc intreprinse pentru preintampinarea inundatiilor, precum si a urmarilor acestora.

3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

3.9.1. Gospodarirea apelor .

Se impune urmarirea comportarii in timp a barajului din beton de pe raul Olt , amplasat in dreptul comunei Izbiceni, precum si a digurilor aferente , pentru preintampinarea dezastrelor provocate de inundatii .

Pentru dezvoltarea agriculturii din zona si totodata a ridicarii nivelului de trai al populatiei , este necesar punerea in functiune a sistemului de irigatii .

3.9.2. Alimentarea cu apa

Deoarece la ora actuala alimentarea cu apa a populatiei se face din puturi individuale , este imperios necesar realizarea instalatiilor de alimentare

cu apa , care sa cuprinda surse de apa din puturi forate , statii de tratare precum si o retea de distributie care sa cuprinda tot teritoriul comunei Izbiceni. La data intocmirii PUG s-au facut demersurile necesare pentru realizarea retelei de alimentare cu apa.

Obligatoriu pentru executarea lucrarilor de alimentare cu apa , se va lua aviz de la I.S.U.

3.9.3. Canalizare

Se propune punerea in functiune a retelei de canalizare si racordarea tuturor gospodariilor la aceasta, ce cuprinde toata comuna.

3.9.4 Alimentare cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica este asigurata pe intreg teritoriu al comunei . Este necesar extinderea retelei de alimentare cu energie electrica pentru zonele nou construite , de asemenea se propune realizarea unor posturi de transformare pentru asigurarea necesarului de energie electrica in parametri normali .

3.9.5. Telefonie

Pe teritoriul comunei exista retea pentru telefonie fixa , de asemenea exista arie de acoperire si pentru telefonie mobila . Se propune extinderea retelei de telefonie fixa in zonele nou construite .

3.9.6. Alimentare cu gaze naturale

Se propune studierea posibilitatii pentru proiectarea si executia retelei de alimentare cu gaze naturale pe teritoriul comunei . Prin realizarea unei retele de alimentare cu gaze naturale , nivelul de trai al locuitorilor comunei va fi mai ridicat .

3.9.7 Alimentarea cu caldura

În com. Izbiceni nu există distribuții de gaze naturale, locuitorii comunei folosesc pentru încălzire și prepararea apei calde menajere sistemele individuale cu sobe pe combustibil solid (lemn și carbuni), combustibil lichid ușor (CLU) și, într-o mică măsură, gaz petrolier lichefiat (GPL) sau electrice. În prezent există tendința ca, la noile clădiri, să se monteze instalații de încălzire centrală cu cazane funcționând pe unul dintre aceste tipuri de combustibil.

În ceea ce privește utilizarea combustibilului solid, aceasta se poate face, ca și până acum, în sobe clasice de teracotă cu acumulare de căldură, precum și în alte surse de energie termică.

3.9.8 Gospodărie comună

Pentru comuna Izbiceni se propune realizarea unor platforme speciale pentru dejectiile animalelor, măsură necesară pentru protecția pânzei freatice de mică adâncime, conform prevederilor „Codului de bune practici agricole, pentru protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole”, aprobat prin Ordinul nr. 1182/1270/2005, cât și a unor platforme pentru resturile vegetale, comuna Izbiceni fiind o comună cunoscută ca centru legumicol în zona de Sud a jud. Olt.

Deoarece creșterea animalelor se face în gospodării individuale, într-un număr mic de 1-2 capete animale mari în fiecare gospodărie, se vor construi platforme betonate pentru dejectii animale la fiecare gospodărie unde sunt crescute animale, în baza unor proiecte care să impună o capacitate de depozitare pentru o perioadă de 6-12 luni, sau construirea unor platforme la nivel de comună pentru colectarea dejectiilor.

3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În domeniul protecției mediului va trebui desfășurată o activitate susținută de mediatizare, informare și educare a populației, cu privire la drepturile și obligațiile cetățenilor față de protejarea și reabilitarea mediului.

Având în vedere că apa este un element primordial al mediului, se acordă o importanță deosebită păstrării calității acesteia prin diverse măsuri, una din cele mai importante fiind realizarea unei rețele de canalizare pentru colectarea

apelor menajere si a unei statii de epurare, luandu-se in considerare existenta latrinelor care functioneaza ca puturi absorbante.

O alta sursa importanta de poluare a panzei freatice o reprezinta depozitarea dejectiilor animale pentru care se propune realizarea unor platforme betonate.

Depozitarea controlata a deseurilor menajere si industriale precum si epurarea si preepurarea apelor uzate vor conduce la diminuarea poluarii pana la o eliminare semnificativa.

Cea mai importanta sursa de poluare a aerului o constituie traficul rutier de pe strazile nemodernizate, de aceea s-a propus prin P.U.G. comuna Izbiceni modernizarea cailor de circulatie.

Se prevede realizarea unor spatii verzi, pentru sport, agrement care se vor organiza intr-un sistem, si care administrate corect vor deveni spatii pentru petrecerea timpului liber al populatiei, autoritatile putand astfel sa controleze mai usor fenomenul de degradare al mediului , fenomen cauzat de exploatarea salbatica a zonelor verzi, a malurilor de lac, etc.

Extinderea intravilanului localitatii , transformarea zonelor cu alte functiuni in zone rezidentiale si construirea pe terenuri de peste 3000 mp aflate in proprietatea statului , a unitatilor administrativ teritoriale , a autoritatilor centrale si locale se pot realiza exclusiv pe baza documentatiilor de urbanism care sa prevada un minimum de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor si un minimum de 5% spatii verzi publice .

La data intocmirii P.U.G. se respecta minimul de 26mp de spatiu verde pe cap de locuitor, adica un minim de 12.5 ha.

Spatiul verde existent pe teritoriul comunei Izbiceni este compus din :

- spatii verzi, sport, agrement, protectie – 2.69 ha
- zona de protectie pentru cimitire – 2.06ha
- institutii si servicii de interes public (4.38ha – 1.03ha suprafata construita) – 3.35 ha
(scoli, gradinite, primarie, dispensar, camin cultural)
- Aliniament stradal DJ642 – 5.3 ha
- Total spatiu verde – 13.4 ha**

Pentru fiecare din cei 4807 de locuitor al comunei Izbiceni revine o suprafata de 27.88 mp de spatiu verde.

Măsuri pentru protejarea apelor și a ecosistemelor acvatice.

- instituirea zonelor de protecție sanitară a apelor de suprafață, interzicerea deversărilor necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;

- realizarea rețelei de canalizare și realizarea, funcționarea și exploatarea la capacitate maximă proiectată a stației de epurare a apelor uzate;
- implementarea unui sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare;
- deșeurile din construcții și demolări (inerte) vor fi depozitate în zone indicate de Primărie;
- monitorizarea apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare, astfel încât să se încadreze în limitele impuse de legislația de mediu în vigoare;
- realizarea de rigole și șanțuri pentru dirijarea și preluarea apelor pluviale;
- instituirea zonelor de protecție sanitară a apelor de suprafață, interzicerea deversărilor necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deșeuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Sunt interzise: evacuarea apelor uzate direct în apele naturale; spălarea obiectelor, produselor, ambalajelor, materialelor care pot produce impurificarea apelor de suprafață; deversarea în apele de suprafață a apelor uzate, fecaloid menajere, substanțelor petroliere, substanțelor prioritare/prioritar periculoase; aruncarea și depozitarea pe maluri, în albia pâraurilor și în zonele umede, a deșeurilor de orice fel și introducerea în ape de substanțe explozive, tensiune electrică, narcotice, substanțe prioritare/prioritar periculoase.

Măsuri pentru protecția calității aerului, zgomotului.

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de trafic;
- se vor respecta condițiile de calitate ale aerului în zonele protejate prevăzute în STAS 12574/1987;
- implementarea privind realizarea lucrărilor de construcție cu asigurarea tuturor măsurilor specifice de diminuare a impactului asupra factorilor de mediu;
- prevederea de instalații de reținere a aerului poluat pentru instalațiile necesare lucrărilor de construcție;
- implementarea viitoarelor proiecte numai după obținerea acordului de mediu;

Deținătorii, cu orice titlu, de terenuri pe care se găsesc perdelele și aliniamentele de protecție, spațiile verzi, parcurile, gardurile vii sunt obligați să le întrețină pentru îmbunătățirea capacității de regenerare a atmosferei, protecția fonică și eoliană.

Se vor respecta reglementările privind protecția atmosferei, adoptând măsuri tehnologice adecvate de reținere și neutralizare a poluanților atmosferici; nu se vor pune în exploatare instalațiile prin care se depășesc limitele maxime admise prevăzute în legislația în vigoare; se vor asigura măsuri și dotări speciale pentru izolarea și protecția fonică a surselor generatoare de zgomot și vibrații, astfel încât să nu conducă, prin funcționarea acestora, la depășirea nivelurilor limită a zgomotului ambiental.

Dezvoltarea urbanistică a comunei impune execuția de lucrări pentru refacerea și modernizarea infrastructurii rutiere, depozitarea controlată a deșeurilor, dezvoltarea activităților economice. Măsuri de compensare:

- în perioada realizării construcțiilor propuse prin PUG, obiectivele vor fi protejate cu plase de protecție care să rețină particulele de praf și să diminueze zgomotul produs de utilajele folosite;
- mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi, știut fiind faptul că 1 m liniar de spațiu verde reduce pulberile cu cca 30% și zgomotul cu 8 -10 dB(A);
- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise, etanșe, conform prevederilor legislative; operatorul de transport va trebui să respecte programul de ridicare și transport al deșeurilor, atât în timpul iernii, cât și în timpul verii, pentru a se evita descompunerea deșeurilor și generarea de noxe sau mirosuri;
- adoptarea sistemelor de încălzire care să contribuie la reducerea emisiilor de gaze arse; folosirea surselor de energie alternativă: eoliană, solară;

Maximele de concentrație ale poluanților vor trebui să se situeze sub CMA prevăzută de Legea nr. 04/2011 privind calitatea aerului înconjurător.

Măsuri pentru protejarea solului, subsolului și ecosistemelor terestre.

Protecția solului, a subsolului și a ecosistemelor terestre, prin măsuri adecvate de gospodărire, conservare, organizare și amenajare a teritoriului, este obligatorie pentru toți deținătorii, cu orice titlu:

- demararea lucrărilor de amenajare și de stabilizare a malurilor (împăduriri), pentru a reduce fenomenul de eroziune;
- reabilitarea și extinderea lucrărilor de îmbunătățiri funciare, utilizarea îngrășămintelor naturale, împădurirea terenurilor cu eroziuni pronunțate a solului;
- realizarea sistemului de colectare/tratare a apelor uzate pentru diminuarea impactului generat de evacuarea apelor uzate neepurate direct pe sol;

- implementarea unui sistem de colectare selectivă a deșeurilor, prin înființarea în fiecare sat a punctelor de colectare, dotate cu containere specifice fiecărui tip de deșeu colectat în vederea valorificării (plastic, metal, hârtie-carton, etc.); serviciul de colectare și transport se va realiza printr-un operator de salubritate autorizat; deșeurile menajere vor fi transportate depozitul de deșeuri conform din localitatea Balteni;

Platformele de deșeuri menajere neconforme din comuna IZBICENI s-au închis conform prevederilor legale, urmându-se o procedură simplificată.

Gestionarea nămolurilor care vor rezulta din exploatarea sistemelor de canalizare și epurare ape uzate menajere va fi făcută cu respectarea prevederilor Ordinului nr. 344/2004 privind aprobarea Normelor tehnice privind protecția mediului și în special a solurilor, atunci când se utilizează nămolurile de epurare în agricultură sau se vor valorifica/elimina prin agenți economici autorizați.

Gunoii de grajd și resturile vegetale: în fiecare gospodărie se va amenaja o platformă pentru colectarea gunoii de grajd și a materialelor refolosibile. Aceste deșeuri urmează a fi utilizate ca îngrășământ natural pentru terenurile agricole, cu obligația respectării prevederilor Directivei 91/676/CEE privind protecția apelor împotriva poluării cu nitrați din surse agricole și a Codului de bune practici agricole, aprobat prin Ordinul nr. 1182/2005. Depozitarea și păstrarea gunoii de grajd este necesar să se facă în platforme special amenajate.

Platformele trebuie să aibă o capacitate suficientă de stocare, să aibă drumuri de acces și să nu fie amplasate pe terenuri situate în apropierea cursurilor de apă sau cu apă freatică la mică adâncime.

Cadavrele de animale vor fi depozitate într-o ladă frigorifică și eliminate de o firmă specializată autorizată.

Indiferent de amenajările care vor fi promovate, se vor efectua acțiuni de ecologizare și salubritate a cursurilor de apă și în zona ariei protejate și în vecinătatea ei.

Pe perioada implementării planului se vor identifica acele proiecte care să asigure intervenții cu efecte pozitive imediate asupra stopării eroziunii solului, ameliorarea stabilității în zonele supuse alunecărilor și surpărilor;

Se vor lua măsuri de salubritate a terenurilor neocupate productiv sau funcțional, în special a celor situate de-a lungul căilor de comunicații rutiere.

Măsuri pentru protecția biodiversității, ariilor naturale protejate și spațiilor verzi.

Implementarea obiectivelor PUG nu va afecta biodiversitatea. Planul nu presupune modificarea suprafeței zonelor împădurite, schimbări asupra vârstei,

compoziției speciilor și a tipului de pădure. Obiectivele planului nu presupun modificarea/ distrugerea populației de plante, pasari, modificarea compoziției speciilor (specii locale sau aclimatizate), modificări ale resurselor speciilor de plante cu importanță economică.

Implementarea PUG propus impune o serie de masuri de protecție a mediului, respectiv de protecție în special a ecosistemelor SPA-urilor și a speciilor ce ocupa acest habitat, masuri care sa fie adoptate încă din faza de avizare și care vor consta în:

- proiectarea construcțiilor sa va realiza astfel încât impactul produs de construirea infrastructurii de acces și cea utilitara, asupra ecosistemelor sitului, sa fie minim;
- organizarea de șantier se va realiza în incinta amplasamentului, la distanta de rau și va ocupa temporar suprafețele de teren strict necesare, astfel incat prejudiciile aduse mediului natural sa fie minime;
- nu vor fi amplasate echipamente edilitare generatoare de zgomot (electropompe, etc.) către limita râului Olt;
- se va restrictiona amplasarea de rețele aeriene în interiorul siturilor de interes comunitar;
- traficul și funcționarea utilajelor se vor limita la traseele existente și la un program de lucru care sa nu creeze disconfort ecosistemelor naturale din zona;
- nu se vor efectua lucrări speciale de dragare, desecare, sau pentru a crea alte cai de acces pentru transportul materialelor și persoanelor, în afara celor proiectate și aprobate;
- planificarea adecvata a lucrărilor de construcții pentru a se evita sau reduce perturbarea speciilor sau distrugerea cuiburilor și adăposturilor. În acest sens organizarea lucrărilor de execuție se va face în lunile calendaristice în care speciile de pasari nu se afla în perioada de reproducere, sau nu sunt în migrație. Acest grafic va avea ca obiectiv reducerea la minim a termenelor de execuție;
- sunt interzise, orice forma de recoltare, capturare, ucidere, distrugere, sau vătămare a exemplarelor aflate în mediul lor natural, în oricare dintre stadiile ciclului lor biologic, sau orice intervenție umana care ar putea perturba echilibrul ecologic al biodiversității din zona;
- se va realiza un management corespunzător al deșeurilor cu eliminarea periodica, fără a folosi depozite intermediare sau depozitari necontrolate;

După implementarea proiectului, în faza de exploatare se impun de asemenea o serie de masuri de protecție dintre care menționăm:

- nu se vor îndepărta specii de flora sau fauna din afara perimetrului construit, chiar dacă se afla în afara siturilor de importanță comunitară.
- nu se vor instala surse generatoare de lumină puternică în apropierea zonelor de cuibărit;

Obiectivele planului nu presupun modificarea/distrugerea populației de plante, pasări, modificarea compoziției speciilor (specii locale sau aclimatizate), modificări ale resurselor speciilor de plante cu importanță economică.

În conformitate cu O.U.G. 57/2007, art. 33, pentru toate speciile de păsări protejate sunt interzise:

- uciderea sau capturarea intenționată indiferent de metoda utilizată;
- deteriorarea, distrugerea și/sau culegerea intenționată a cuiburilor sau ouălor din natură;
- culegerea ouălor din natură și păstrarea acestora chiar dacă sunt goale;
- perturbarea intenționată, în special în perioada de reproducere, de creștere și migrație;
- deținerea exemplarelor din speciile pentru care sunt interzise vânarea și capturarea;
- comercializarea, deținerea și/sau transportul în scopul comercializării în stare vie ori moartă sau a oricăror părți provenite de la speciile protejate.

Spații verzi.

- protecția și conservarea spațiilor verzi pentru menținerea biodiversității lor;
- menținerea și dezvoltarea funcțiilor de protecție a spațiilor verzi privind apele, solul, schimbările climatice, menținerea peisajelor în scopul ocrotirii sănătății populației, protecției mediului și al asigurării calității vieții;
- regenerarea, extinderea, ameliorarea compoziției și a calității spațiilor verzi;
- elaborarea și aplicarea unui complex de măsuri privind aducerea și menținerea spațiilor verzi în starea corespunzătoare funcțiilor lor;
- identificarea zonelor deficitare și realizarea de lucrări pentru extinderea suprafețelor acoperite cu vegetație;
- extinderea suprafețelor ocupate de spații verzi, prin includerea în categoria spațiilor verzi publice a terenurilor cu potențial ecologic sau sociocultural.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Prin Planul Urbanistic General se instituie un sistem de reglementari care stabileste regimul juridic al tuturor terenurilor din localitate.

Astfel, prin zonificarea functionala se reglementeaza destinatia tuturor terenurilor din localitate. Pentru zonele care necesita studii si cercetari ulterioare (planuri urbanistice zonale sau de detaliu privind parcelari, renovari sau restructurari urbane) se constituie interdictia temporara de construire.

Principalele obiective din punct de vedere al dezvoltarii urbanistice sunt urmatoarele:

- Conturarea unei zone centrale care sa grupeze echipamentele publice si alte dotari de interes public
- Stabilirea zonei de protectie pentru monumente
- Stabilirea intravilanului functie de necesitatile de dezvoltare
- Restructurarea si revitalizarea unitatilor economice existente in comuna prin:
 - Interzicerea activitatilor incompatibile cu vecinatatea potrivit OMS 119/2014
 - Orientarea acestor incinte spre activitati necesare comunei si compatibile cu amplasamentul:
 - Servicii pentru agricultura: depozitarea si conditionarea produselor agricole -vegetale, mecanizarea agriculturii, service utilaje agricole, servicii fitosanitare, cercetare si consultanta agricola,
 - Productie agricola compatibila cu amplasarea in intravilan: sere, ciupercarii etc.
 - Productie mica/medie cu impact redus sau nesemnificativ asupra vecinatatii (morarit, panificatie, alte activitati legate de prelucrarea produselor agricole, alte activitati de prelucrare)
 - Depozitare comerciala (in zona Drumului national si judetean)
 - Servicii diverse
- Amplasarea incintelor zootehnice ce necesita zone de protectie se va face in extravilan, la distantele prevazute in OMS 119/2014 sau in studiile de impact.
- Echipare edilitara si gospodarie comunală:
 - Se prevede infiintarea retelei de canalizare in sistem centralizat
 - Se prevede infiintarea distributiei de gaze naturale
 - Iluminat public optim

La extinderea retelei de alimentare cu apa potabila se va avea in vedere asigurarea necesarului pentru stingerea incendiilor in localitati, platforme si

parcuri industriale, pentru care se va solicita avizul Inspectoratului pentru Situatii de Urgenta "Matei Basarab" al judetului Olt, in conformitate cu prevederile H.G.R. nr. 1739/2006 cu modificarile si completarile ulterioare.

3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Obiective de utilitate publica - obiective care apartin domeniului public si sunt supuse regimului de drept public institutii si servicii publice – organisme care asigura administrarea, apararea teritoriului, a vietii si bunurilor persoanelor fizice precum si satisfacerea necesitatilor de instruire, cultura, sanatate si ocrotire sociala si asigurarea fondurilor necesare; la nivelul unei localitati acestea au caracter de unicat sau pot avea si o retea constructiionala prin care asigura difuzarea serviciilor in teritoriul localitatii.

Pentru crearea conditiilor si posibilitatilor de realizare a obiectivelor de utilitate publica recomandate in capitolele anterioare s-au facut urmatoarele operatiuni:

- Identificarea tipului de proprietate a terenurilor.
In comuna Izbiceni s-au intalnit urmatoarele tipuri de proprietate asupra terenurilor :
 - terenuri apartinand domeniului public de interes local;
 - terenuri apartinand domeniului privat de interes local;
 - terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice;
- In vederea realizarii obiectivelor de utilitate publica propuse in comuna Izbiceni pentru circulatia juridica a terenurilor, s-au stabilit urmatoarele categorii:
 - terenuri ce se intentioneaza a fi trecute in domeniu public;
 - terenuri ce intentioneaza a fi trecute in domeniu privat al unitatilor administrativ-teritoriale;
 - terenuri aflate in domeniu public sau privat destinate concesiunii;
 - terenuri aflate in domeniu privat destinate schimbului.

4. MASURI IN CONTINUARE

Planul Urbanistic General cuprinde precizari, conditii si masuri urbanistice privind amenajarea complexa a comunei:

- promovarea lucrarilor si operatiunilor urbanistice care contribuie la organizarea structurii urbane a localitatii;
- respectarea zonificarii teritoriului localitatii tinand seama de functiunile dominante stabilite si de relatiile intre diverse zone functionale;
- precizarea limitelor intravilanului, reglementarea conditiilor de construire.

Se va interzice realizarea constructiilor sau a amenajarilor avand functiuni incompatibile cu modificarea propusa de PUG, precum si realizarea constructiilor in zonele cu interdictie definitive de construire stabilite prin prezenta documentatie.

Amplasarea constructiilor fata de arterele principale de circulatie se va face conform profilelor transversale propuse.

La obtinerea autorizatiilor de construire se va impune obtinerea acordului ISU pentru protectia impotriva incendiilor .

In ceea ce priveste amenajrea si intretinerea spatiului publice se recomanda:

- realizarea mobilierului urban numai pe baza de documentatii de specialitate aprobate;
- interzicerea amplasarii si realizarii de mobilier urban – standuri comerciale, chioscuri, amenajari diverse – care stanjenesc circulatia pietonala si afecteaza estetica urbana.

Pentru mentinerea si protejarea calitatii mediului se va urmarii:

- protejarea centrului civic sau a altor zone prin asigurarea periferica a spatiilor de parcare;
- neautorizarea realizarii in cadrul zonelor de locuit a unor obiective nocive;
- realizarea perdelelor plantate pentru protectie pe limita dintre zonele de productie si cele de locuit/agricole din extravilan;
- protejarea malului de lac pentru acele segmentele ale acestuia care sunt in intravilan.

In domeniu retelelor tehnico-edilitare se impune:

- echiparea întregului teritoriu intravilan cu utilități tehnico-edilitare;
- respectarea documentelor cu caracter normative și directiv (standarde, normative, instrucțiuni) în realizarea, proiectarea și exploatarea lucrărilor tehnico-edilitare.
- respectarea soluțiilor și reglementărilor propuse în studii și proiecte de specialitate privind echiparea tehnico-edilitară a localității.

5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITĂȚII

Directiile strategice ale comunei Izbiceni

Corelarea resurselor existente și gestionarea lor corectă poate conduce la ideea că dezvoltarea economică a comunei Izbiceni este fezabilă. Viitorul plan de acțiune merge pe principiul de accelerare a creșterii economice a comunei ce are la bază un sistem de proiecte integrate care se axează pe o multitudine de domenii.

Administrația publică locală a elaborat un plan de acțiune ce conține dezvoltarea infrastructurii sub toate aspectele ei, și anume:

- a) infrastructura de drum,
- b) infrastructura de transport,
- c) infrastructura socială,
- d) infrastructura educațională,
- e) infrastructura sistemului de salubritate,
- f) infrastructura de utilități,
- g) implementare infrastructura de energie verde,
- h) infrastructura logistică pentru îmbunătățirea activității administrației publice,
- i) infrastructura turistică - restaurare, renovare, protejare a obiectivelor turistice existente,
- j) infrastructura clădirilor - reabilitarea fațadelor clădirii primăriei și a celor mai importante clădiri din zona centrală a comunei,
- k) susținerea și promovarea culturilor ecologice,
- l) susținerea micilor întreprinzători locali.
- m) încurajarea permanentă a dezvoltării agriculturii

n) încurajarea economiei si atragerea de investitii prin exploatarea resurselor naturale

Promovarea creșterii economice în mediul rural se poate face în special prin sprijinirea dezvoltării micro-întreprinderilor și a cooperativelor (asociațiilor) de fermieri. Administrația locală, cu sprijinul administrației centrale are în vedere încheierea unor acorduri cu organizații internaționale de asistență voluntară pe termen scurt, furnizată IMM-urilor din mediul rural și cooperativelor de fermieri, în vederea impulsivării dezvoltării antreprenoriatului agricol și dezvoltării turismului rural.

Asistența va fi focalizată, în principal, pe următoarele domenii:

- marketing strategic,
- crearea cooperativelor de fermieri,
- asistență în elaborarea bugetelor și a planurilor de lucru și
- instruire în gestionare financiară.

În același timp, cooperativele reprezintă un instrument vital în asigurarea dezvoltării economice, în special în mediul rural, prin atragerea în circuitul economic a produselor și serviciilor micilor gospodării, valorificarea talentelor și altor resurse locale. Prin cooperarea și înțajutorarea cu organizațiile cooperatiste din alte State Membre, cooperația din România poate contribui la accelerarea integrării economiei românești în Piața Internă a Uniunii Europene.

Din perspectiva Guvernului, îndeosebi în viitorul apropiat, sprijinirea organizațiilor cooperatiste se justifică în principal prin rolul esențial pe care acestea pot să îl aibă, prin vocația lor, în realizarea unor obiective de politică economică și socială:

- ocupare,
- integrarea socială a grupurilor vulnerabile,
- creșterea gradului de instruire,
- stoparea exodului populației din anumite localități și regiuni,
- diversificarea economiei și
- îmbunătățirea nivelului de trai în mediul rural.

Ca și strategie de dezvoltare, comuna Izbiceni își propune să implementeze următoarele proiecte:

<u>Nr. crt.</u>	<u>Titlu proiect</u>	<u>Necesitatea implementării proiectului</u>	<u>Sursa de finanțare</u>
1.	<i>Reabilitarea și modernizarea drumurilor de interes local si a celor de exploatare</i>	Necesitatea asigurării accesului neîngrădit la infrastructura de bază pentru locuitori, turiști și agenți economici	Buget local Buget de stat Fonduri europene

2.	<i>Înfințarea de trotuare/ piste de biciclete</i>	Asigurarea siguranței cetățenilor din comună	Buget local Buget de stat Fonduri europene
3.	<i>Dotare infrastructură - Dispensar uman</i>	Necesitatea accesului la servicii de sănătate de calitate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
4.	<i>Înfințare, amenajare spațiilor de recreere pentru populația locală (parcuri, locuri de joacă pentru copii)</i>	Necesitatea amenajării spațiilor de recreere în vederea asigurării unui trai bun al populației	Buget local Buget de stat Fonduri europene
5.	<i>Dotarea școlii și grădinițelor cu echipamente noi</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngradit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
6.	<i>Amenajare bază școlară sportivă</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ, asigurarea unui acces neîngradit la educație, tuturor copiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
7.	<i>Dezvoltarea activităților de tipul școală/grădiniță de vară/de duminică</i>		Buget local Buget de stat Fonduri europene
8.	<i>Dezvoltarea și furnizarea serviciilor de orientare, consiliere și asistență educațională în vederea prevenirii, reducerii și corelării fenomenului de părăsire timpurie a școlii</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
9.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru persoanele din mediul rural în următoarele domenii: turism, construcții, servicii sociale sau de îngrijire a sănătății, tehnologia informației/telecomunicații, mediere pe piața muncii, meșteșguri specifice, informarea privind depășirea barierelor de comunicare.</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
10.	<i>Furnizarea programelor de formare profesională pentru</i>		Buget local Buget de stat

	<i>dezvoltarea competențelor antreprenoriale pentru promovarea afacerilor în mediul rural</i>		Fonduri europene
11.	<i>Dezvoltarea și furnizarea programelor de formare profesională, inclusive dezvoltarea competențelor de utilizare TIC pentru grupurile dezavantajate</i>	Necesitatea asigurării calității procesului de învățământ. Creșterea competențelor profesionale în rândul tinerilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
12.	<i>Construirea și amenajarea de stații de autobuz peste tot unde impune și redimensionarea celor existente</i>	Asigurarea confortului pasagerilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
13.	<i>Dezvoltarea de sisteme electronice locale de rezervare pentru structurile de primire turistice din spațiul rural, conectate la sistemele regionale și naționale</i>	Necesitatea dezvoltării turismului zonal pentru atragerea de turiști și de eventuali investitori în zonă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
14.	<i>Organizarea sistemului de colectare selectivă a deșeurilor</i>	Normele de mediu europene actuale impun existența de recipient adecvate de colectare a deșeurilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
15.	<i>Modernizarea prin dotarea cu utilaje a serviciului de gospodărie comunală și salubritate</i>	Reducerea poluării, reducerea riscurilor privind sănătatea populației în conformitate cu normele europene.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
16.	<i>Modernizarea drumurilor de acces către obiectivele turistice (crearea infrastructurii necesare dezvoltării turismului)</i>	Crearea de condiții pentru dezvoltarea turismului zonal în vederea încurajării investițiilor	Buget local Buget de stat Fonduri europene
17.	<i>Restaurarea, renovarea, împrejmuirea în vederea protejării și iluminarea tuturor monumentelor de cult</i>	Conservarea și prezentarea corectă a valorilor culturale	Buget local Buget de stat Fonduri europene
18.	<i>Construirea utilităților anexe (parcaje, grupuri sanitare, puncte de informare, reclame și indicatori)</i>	Necesitatea dezvoltării turistice, implicit economice a zonei	Buget local Buget de stat Fonduri europene
19.	<i>Crearea de facilități special pentru persoanele cu dizabilități, pentru toate tipurile de</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui	Buget local Buget de stat Fonduri europene

	<i>infrastructură educațională și a administrației locale</i>	mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	
20.	<i>Amenajarea unor ateliere de lucru în cadrul centrelor sociale pentru persoane cu dizabilități</i>	Asigurarea de facilități pentru persoanele cu dizabilități, crearea unui mediu prietenos acestora și integrarea lor în societate	Buget local Buget de stat Fonduri europene
21.	<i>Înfințare sistem de alimentare cu apă și canalizare în comună</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
22.	<i>Înfințarea rețelei de gaze în comună</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
23.	<i>Extinderea și modernizarea rețelei de iluminat public</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
24.	<i>Investiții în sisteme de producer și furnizare, respective parc fotovoltaic de asigurare a energiei electrice consummate de unitățile publice cât și de iluminatul stradal</i>	Îmbunătățire a condițiilor de viață a locuitorilor, atragerea de investitori, asigurarea accesului neîngrădit a locuitorilor, turiștilor și agenților economici la infrastructură de bază	Buget local Buget de stat Fonduri europene
25.	<i>Implementarea unor soluții e-guvernare și creșterea performanțelor administrației publice</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu	Buget local Buget de stat Fonduri europene

		locuitorii comunei.	
26.	<i>Studii și consultanță pentru analiza problemelor specifice furnizării serviciilor publice în vederea simplificării și reducerii barierelor administrative pentru cetățeni</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
27.	<i>Implementarea unei rețele de telecomunicații de internet pentru principalele instituții ale comunei</i>	Îmbunătățirea procesului de informare public, creșterea calității procesului administrative și o mai bună interacționare cu locuitorii comunei.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
28.	<i>Implementarea unor sisteme de e-learning în școala din comună</i>	Creșterea eficacității instruirii: prin tehnici de predare și verificare a cunoștințelor specific sistemului e-learning. Creșterea eficienței instruirii: prin dezvoltarea o dată și utilizarea multiplă a materialelor de curs, fără consumuri suplimentare, facilitarea și simplificarea accesului la învățare fără instructor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
29.	<i>Împădurirea terenurilor agricole neutilizate, schimbarea categoriei de folosință a terenurilor din agricol în silvic, pentru cazul în care solicitarea de sprijin va fi acceptată, în termen de 5 ani de la înființarea plantației</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
30.	<i>Amenajarea terenurilor degradate și/sau neutilizate și pregătirea lor pentru noi activități economice și/sau sociale</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
31.	<i>Retehnologizarea/reînființarea sistemelor de irigații</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
32.	<i>Sisteme de desecare și drenaj și</i>	Valorificarea	Buget local

	<i>alte lucrări de îmbunătățiri funciare</i>	potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget de stat Fonduri europene
33.	<i>Înființare fabric de conservare și procesare fructe și legume</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
34.	<i>Înființare fabric de procesare carcen și produse de carne</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
35.	<i>Înființare fabrici de procesare lapte și produse din lapte</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
36.	<i>Înființare plantații pomicole</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
37.	<i>Încurajarea micilor întreprinzători locali prin acordarea de sprijin în vederea obținerii de finanțare pentru dezvoltarea de activități non-agricole, activități meșteșugărești, servicii pentru populația rurală (croitorie, frizerie, cizmărie, servicii reparații mașini, etc.)</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă.	Buget local Buget de stat Fonduri europene
38.	<i>Dezvoltarea schemelor de ajutoare și stimulente pentru a sprijini demararea activităților unei afaceri, anteprenariatul și ocuparea pe cont propriu</i>	Valorificarea potențialului economic zonal, atragerea de noi investitori, crearea de noi locuri de muncă	Buget local Buget de stat Fonduri europene
39.	<i>Activități de consiliere și asistență pentru începerea unei activități independente sau inițierea unei afaceri în mediul rural, inclusive instruire în management, precum și asistența privind modalitatea de accesare și utilizare a microcreditelor, cu o atenție specială acordată femeilor</i>	Necesitatea valorificării mediului economic zonal, necesitatea creșterii gradului de calificare a personalului existent. Integrare activă a femeilor.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

40.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente necesare pentru creșterea siguranței și prevenirea criminalității (sisteme de supraveghere etc.)</i>	Asigurarea siguranței vieții locuitorilor, turiștilor și tuturor persoanelor ce tranzitează localitatea	Buget local Buget de stat Fonduri europene
41.	<i>Achiziționarea și instalarea de echipamente specific pentru bazele operaționale pentru intervenții în situații de urgență</i>	Necesitatea implementării unui sistem care să permit asigurarea intervențiilor în situații de urgență a cetățenilor comunei, a turiștilor și a agenților economici.	Buget local Buget de stat Fonduri europene

SEF PROIECT
ARHITECT URBANIST AUREL LAZAR IONESCU

INTOCMIT, PROIECTAT
ING. BARBU MARIN CINEL

Cuprins

1. INTRODUCERE	3
1.1. DATE DE RECUNOASTERE A PLANULUI URBANISTIC GENERAL	3
1.2. OBIECTUL LUCRARI	3
1.3. SURSE DOCUMENTARE	4
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	4
2.1. EVOLUTIE	4
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL	4
2.2.1. CARACTERISTICILE RELIEFULUI	4
2.2.2 RETEAUA HIDROGRAFICA	5
2.2.3. CLIMA	5
2.2.4. CARACTERISTICILE GEOTEHNICE	6
2.2.5. RISCURI NATURALE	6
2.3. RELATII IN TERITORIU	7
2.4. ACTIVITATI ECONOMICE	8
2.5. POPULATIA . ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE	9
2.5.1. Populatia ocupata (Categoriile principale)	10
2.6. CIRCULATIA	10
2.6.1. Circulatia rutiera	10
2.7. INTRAVILAN EXISTENT . ZONE FUNCTIONALE . BILANT TERITORIAL	11
2.7.1. Intravilan existent	11
2.7.2. Bilantul teritorial al categoriilor de folosinta pe intreaga suprafata a teritoriului administrativ :	11
BILANT TERITORIAL INTRAVILAN PROPU	11
Bilantul teritorial al suprafetelor cuprinse in intravilanul existent :	12
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE	12
2.8.1 Zone cu risc de inundatii	13
2.8.2 Zone cu risc de alunecari de teren	13
2.8.3 Zone cu risc seismic	13
2.8.4. Zone cu risc de incendii de padure	14
2.9. ECHIPAREA EDILITARA	15
2.9.1 Gospodarirea apelor	15
2.9.2 Alimentarea cu apa	16
2.9.3 Canalizare	17

2.9.4 Alimentarea cu energie electrica	17
2.9.5 Telefonie	17
2.9.6 Alimentare cu caldura	17
2.9.7 Alimentarea cu gaze naturale	18
2.9.8 Gospodarie comunala	19
2.10. PROBLEME DE MEDIU	19
2.11. DISFUNCTIONALITATI	21
2.12. NECESITATI ALE POPULATIEI	21
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA	22
3.1. STUDII DE FUNDAMENTARE	22
3.2. EVOLUTIE POSIBILA . PRIORITATI	22
3.3. OPTIMIZAREA RELATIILOR IN TERITORIU	22
3.4. DEZVOLTAREA ACTIVITATILOR	23
3.5. EVOLUTIA POPULATIEI	23
3.6. ORGANIZAREA CIRCULATIEI	23
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ , ZONIFICARE FUNCTIONALA , BILANT TERITORIAL	24
3.8. MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE	24
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE	25
3.9.1. Gospodarirea apelor	25
3.9.2. Alimentarea cu apa	25
3.9.3. Canalizare	26
3.9.4 Alimentare cu energie electrica	26
3.9.5. Telefonie	26
3.9.6. Alimentare cu gaze naturale	26
3.9.7 Alimentarea cu caldura	27
3.9.8 Gospodarie comunala	27
3.10. PROTECTIA MEDIULUI	27
3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE	34
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	35
4. MASURI IN CONTINUARE	36
5. STRATEGIA DE DEZVOLTARE A LOCALITATII	37