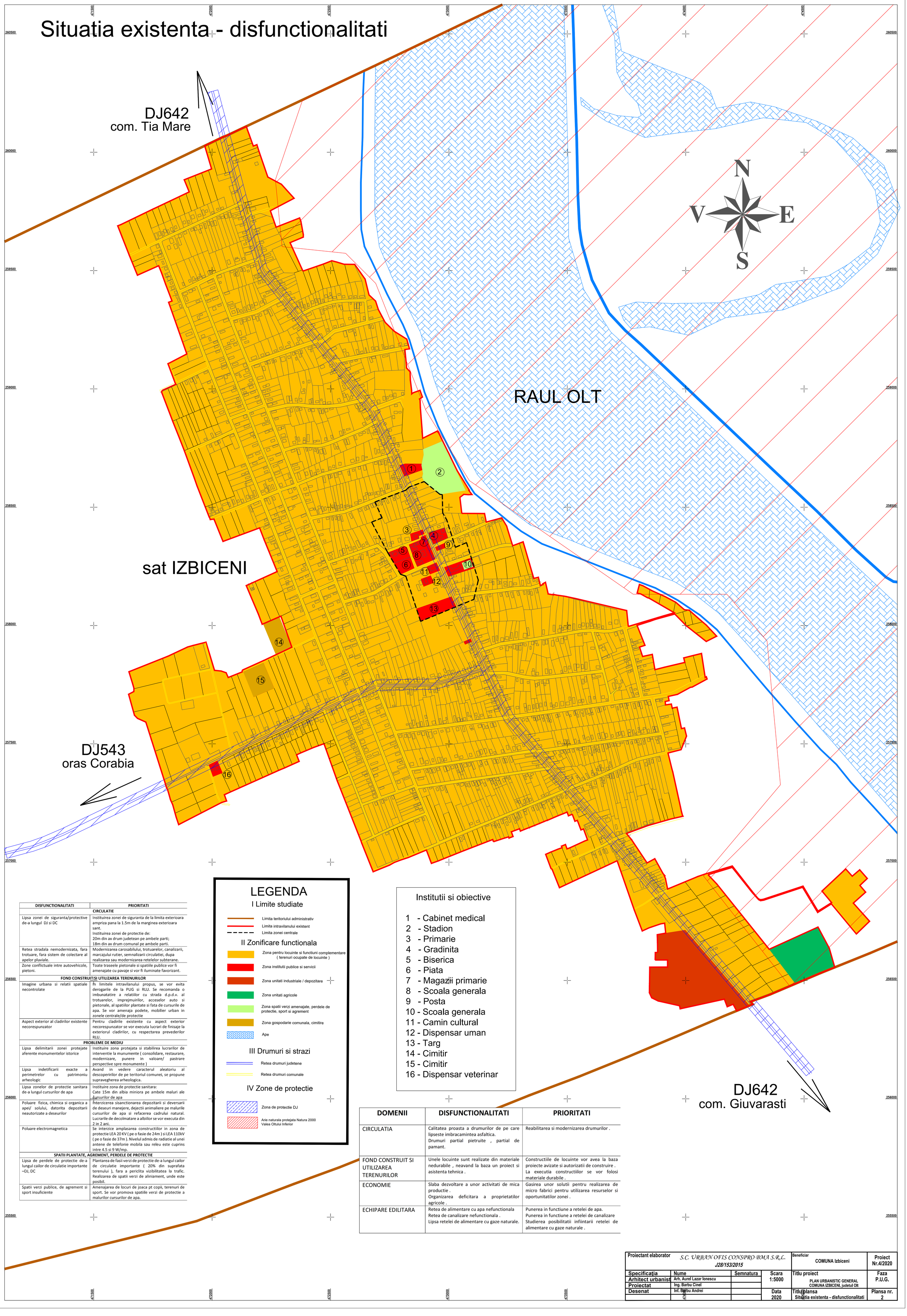
Situatia existenta - disfunctionalitati



DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIE	
Lipsa zonei de siguranta/protective de-a lungul DJ si DC	Instituirea zonei de siguranta de la limita exterioara ampriza pana la 1.5m de la marginea exterioara sant. Instituirea zonei de protectie de: 20m din ax drum judetean pe ambele parti; 18m din ax drum comunal pe ambele parti.
Retea stradala nemodernizata, fara trotuare, fara sistem de colectare al apelor pluviale.	Modernizarea carosabilului, trotuarelor, canalizarii, marcajului rutier, semnalizarii circulatiei, dupa realizarea sau modernizarea retelelor subterane.
Zone conflictuale intre autovehicole, pietoni.	Toate traseele pietonale si spatiile publice vor fi amenajate cu pavaje si vor fi iluminate favorizant.
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	
Imagine urbana si relatii spatiale necontrolate	In limitele intravilanului propus, se vor evita derogarile de la PUG si RLU. Se recomanda o imbunatatire a relatiilor cu strada d.p.d.v. al trotuarelor, imprejmuirilor, acceselor auto si pietonale, al spatiilor plantate si fata de cursurile de apa. Se vor amenaja podete, mobilier urban in zonele centrale/de protectie
Aspect exterior al cladirilor existente necorespunzator	Pentru cladirile existente cu aspect exterior necorespunzator se vor executa lucrari de finisaje la exteriorul cladirilor, cu respectarea prevederilor RLU.
PROBLEME DE MEDIU	
Lipsa delimitarii zonei protejate aferente monumentelor istorice	Instituire zona protejata si stabilirea lucrarilor de interventie la munumente (consolidare, restaurare, modernizare, punere in valoare/ pastrare perspective spre monumente)
Lipsa indetificarii exacte a perimetrelor cu patrimoniu arheologic	Avand in vedere caracterul aleatoriu al descoperirilor de pe teritoriul comunei, se propune supravegherea arheologica.
Lipsa zonelor de protectie sanitara de-a lungul cursurilor de apa	Instituire zona de protectie sanitara: Cate 15m din albia miniora pe ambele maluri ale cursurilor de apa
Poluare fizica, chimica si organica a apei/ solului, datorita depozitarii neautorizate a deseurilor	Interzicerea sisanctionarea depozitarii si deversarii de deseuri manejere, dejectii animaliere pe malurile cursurilor de apa si refacerea cadrului natural. Lucrarile de decolmatare a albiilor se vor executa din 2 in 2 ani.
Poluare electromagnetica	Se interzice amplasarea constructiilor in zona de protectie LEA 20 KV (pe o fasie de 24m) si LEA 110kV (pe o fasie de 37m). Nivelul admis de radiatie al unei antene de telefonie mobila sau releu este cuprins intre 4.5 si 9 W/mp.
SPATII PLANTATE, AGREMENT, PERDELE DE PROTECTIE	
Lipsa de perdele de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante –DJ, DC	Plantarea de fasii verzi de protectie de-a lungul cailor de circulatie importante (20% din suprafata terenului), fara a periclita vizibilitatea la trafic. Realizarea de spatii verzi de aliniament, unde este posibil.
Spatii verzi publice, de agrement si sport insuficiente	Amenajarea de locuri de joaca pt copii, terenuri de sport. Se vor promova spatiile verzi de protectie a malurilor cursurilor de apa.

LEGENDA

I Limite studiate

- Limita teritoriului administrativ
- Limita intravilanului existent
- Limita zonei centrale

II Zonificare functionala

- Zona pentru locuinte si functiuni complementare (terenuri ocupate de locuinte)
- Zona institutii publice si servicii
- Zona unitati industriale / depozitare
- Zona unitati agricole
- Zona spatii verzi amenajate, perdele de protectie, sport si agrement
- Zona gospodarie comunala, cimitire
- Ape

III Drumuri si strazi

- Retea drumuri judetene
- Retea drumuri comunale

IV Zone de protectie

- Zona de protectie DJ
- Arie naturala protejata Natura 2000 Valea Oltului Inferior

Institutii si obiective

1 - Cabinet medical
2 - Stadion
3 - Primarie
4 - Gradinita
5 - Biserica
6 - Piata
7 - Magazii primarie
8 - Scoala generala
9 - Posta
10 - Scoala generala
11 - Camin cultural
12 - Dispensar uman
13 - Targ
14 - Cimitir
15 - Cimitir
16 - Dispensar veterinar

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATIA	Calitatea proasta a drumurilor de pe care lipseste imbracamintea asfaltica. Drumuri partial pietruite , partial de pamant.	Reabilitarea si modernizarea drumurilor .
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR	Unele locuinte sunt realizate din materiale nedurabile , neavand la baza un proiect si asistenta tehnica .	Constructiile de locuinte vor avea la baza proiecte avizate si autorizatii de construire . La executia constructiilor se vor folosi materiale durabile .
ECONOMIE	Slaba dezvoltare a unor activitati de mica productie . Organizarea deficitara a proprietatilor agricole .	Gasirea unor solutii pentru realizarea de micro fabrici pentru utilizarea resurselor si oportunitatilor zonei .
ECHIPARE EDILITARA	Retea de alimentare cu apa nefunctionala Retea de canalizare nefunctionala . Lipsa retelei de alimentare cu gaze naturale.	Punerea in functiune a retelei de apa. Punerea in functiune a retelei de canalizare Studierea posibilitatii infiintarii retelei de alimentare cu gaze naturale .

Proiectant elaborator	*S.C. URBAN OFIS CONSPRO BMA S.R.L.* *J28/153/2015*			Beneficiar COMUNA Izbiceni	Proiect Nr.4/2020
Specificația	Nume	Semnatura	Scara 1:5000	Titlu proiect PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA IZBICENI, judetul Olt	Faza P.U.G.
Arhitect urbanist	Arh. Aurel Lazar Ionescu				
Proiectat	Ing. Barbu Cinel				
Desenat	Inf. Barbu Andrei		Data 2020	Titlu planșa Situatia existenta - disfunctionalitati	Planșa nr. 2